

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
**ностью Специализированный застройщик**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«СМУ88 Девелопмент»**  
полное наименование организации —  
**420111, г.Казань, ул. Чернышевского, зд. 8,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**пом. 2.3**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.12.2021

№ 16-RU16301000-346-2021

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

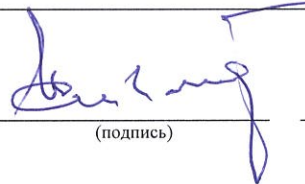
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул.Ягодинская Кировского района г.Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-081804-2021 от 23.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090589:384
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:090589
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-4067 от 15.12.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Инкомстройпроект», 2021г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	73364	Площадь участка (кв. м): 13862
	Объем здания (куб. м):	356360,45	в том числе подземной части (куб. м): 59297,25
	Количество этажей корпусов А1, А2, В/С1, D/С2 (шт.):	25, 25, 16/16, 19/9	Высота (м): 83,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки жилых домов (кв. м):	4020	
	Иные показатели:	<p>Этажность корпусов А1, А2, В/С1, D/С2 – 24, 24, 15/15, 18/8;  Площадь застройки здания по стилюбату – 12006,56 кв.м.;  Общая площадь квартир с летними помещениями – 40997,50 кв.м.;  Количество квартир – 681;  Площадь нежилых помещений – 3980,45 кв.м.;  Площадь кладовых – 587,63 кв.м.;  Площадь технических помещений – 1886,05 кв.м.;  Площадь мест общего пользования – 9887,4 кв.м.;  Площадь здания ниже отм. 0,000 – 10761,2 кв.м.;  Площадь здания выше отм. 0,000 – 62602,8 кв.м.;  Общая площадь встроенной автостоянки – 16052,95 кв.м.;  Количество этажей встроенной автостоянки – 2;  Количество машино-мест во встроенной автостоянке – 603(с учетом парковочных мест в 2 уровня)</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Кировский район	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » января 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)





Действие настоящего разрешения продлено до " 31 " декабря 2025 г.

**И.о. первого заместителя  
Руководителя ИКМО  
г.Казани – начальник УКСиР  
ИКМО г.Казани**

(должность)

М.П. " 28 " марта 2022г.



(подпись)

**М.Р.Самигулин**

(расшифровка подписи)

