

Кому

: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Строительная компания «УнистройДом»

полное наименование организации – для юридических лиц),

420133 РТ, г.Казань, ул. Гаврилова д.1 пом. 15 Л
unistroy_dom@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.08.2022 г.

№ 16-33-3855-2022

*Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики
Татарстан*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

*«3-х этажный 4-х секционный 105-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями на первом этаже №4.4»*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*РФ, РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакновское сельское поселение, деревня
Царево, жилой комплекс «Усадьба Царево», улица Петра Гаврилова, д.4*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

(распоряжение №24 от 19.08.2022 года)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:33:080402:23

строительный адрес: РФ, РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакновское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №16-33-5075-2018, дата выдачи 14.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «3-х этажный 4-х секционный 105-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №4.4» | | | |
| Строительный объем всего | куб. м | 22 689,00 | 18 730,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 18 191,72 | 18 730,00 |
| Общая площадь | кв. м | 4 897,38 | 5 010,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 90,93 | 92,10 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4057,51 | 4 099,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 710,24 | 709,20 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секция | 4 | 4 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе | шт./кв. м | 105/4 187,14 | 105/4 217,10 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 70/2 486,15 | 70/2 505,50 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 35/1 700,99 | 35/1 711,60 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4 187,14 | 4 217,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>Железобетонные сваи и ростверки</i> | <i>Железобетонные сваи и ростверки</i> |
| Материалы стен | | <i>Кирпичные с утеплением</i> | <i>Кирпичные с утеплением</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>Ж/б плиты</i> | <i>Ж/б плиты</i> |
| Материалы кровли | | <i>Плоская, рулонная с организованным водостоком</i> | <i>Плоская, рулонная с организованным водостоком</i> |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта: | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|-------|-------|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | «С» | «С» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,062 | 0,062 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.08.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Сабировой Алиной Ринатовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-15-809, дата выдачи 24.08.2015 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.10.2015 г.

*Заместитель
руководителя
Исполнительного
комитета
Пестречинского
муниципального района
РТ*

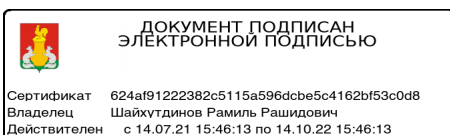
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Р. Шайхутдинов
(расшифровка подписи)

«29» августа 2022 г.

М.П.



Разрешение на ввод от 29.08.2022 16-33-3855-2022