

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-185-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "СК "УнистройДом-3"»
2.2.2. ИНН:	1657246517
2.2.3. ОГРН:	1181690046735
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. В.Кулагина в Приволжском районе г. Казани. Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Владимира Кулагина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:000000:35987
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24701,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.09.2023
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2023-3378
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО ПРОЕКТОРИЯ"
5.2.2. ИНН:	1655459478
5.2.3. ОГРН:	1211600046151
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.11.2023
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-067872-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрЭкспертПроект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Хидиятуллин И. З.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	26.12.2023
6.4.2. Номер:	0219-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	14070,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	83706,33
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2902,46
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	47614,22
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	868
7.11. в том числе квартир (штук):	868
7.12. Количество машино-мест (штук):	255
7.13. Количество этажей:	20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	61,31
7.17. Другие показатели:	Количество этажей - 13-20; Этажность - 12-20; Площадь помещений коммерческого использования (БКФН, общественного назначения) - 2902,46 кв.м; Площадь МОП всего с лестницами - 11461,64 кв.м; Площадь парковочных мест в парковке - 3696,15 кв.м; Площадь кладовых - 612,63 кв.м; Площадь технического пространства в парковке (высотой менее 1,8м) - 2524,79; Количество парковочных мест - 649 м/м (255 м/м в подземной парковке, 163 п/м на территории з.у., 210 м/м - для постоянного хранения для жильцов в проектируемом

	многоэтажном паркинге, 11 п/м на территории з.у. - гостевые для жильцов соседнего дома №2, 10 п/м - для детского сада).
--	---

<p style="text-align: center;">Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат ac006b775e571eca53b50de91275b889 Владелец Нигматзянов Азат Робертович Действителен с 23.11.22 11:28:00 по 16.02.24 11:28:00</p> </div>	<p style="text-align: center;">А. Р. Нигматзянов</p>
<p style="text-align: center;">должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p style="text-align: center;">подпись</p>	<p style="text-align: center;">инициалы, фамилия</p>