

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 15.04.2022 №1799р
 Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Капитал Строй»
полное наименование организации —
420107, Республика Татарстан, г.Казань,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Спартаковская, д.6, офис 513
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 28.01.2019

№ 16-RU16301000-17-2019

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка “70 микрорайон” Ново-Савиновского района г.Казани. Жилой дом 70/3».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0191-18 от 21.12.2018, №16-2-1-2-0001-19 от 24.01.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110603:4493
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110603
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-6708, утвержден распоряжением первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 09.02.2017 №459р
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный дом «АДТ» 2018г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м): в т.ч. ниже отм.0,000	74416,51 7767,03	Площадь участка (кв. м):	13346
	Объем строительный здания (куб. м):	281831	в том числе ниже подземной части (куб. м):	31143
	Количество этажей (шт.):	N-21, O-18, P-20, Q-18, R-20, S-18, T-16	Высота (м):	
	в т.ч. подземных (шт.):	N-1, O-1, P-1, Q-1, R-1, S-1, T-1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки жилого дома (надземная часть) (кв. м); Площадь застройки подземной части (автостоянки, в т.ч. под жилым домом)	4347,0 7965,0		
	<p>Этажность: N-20, O-17, P-19, Q-17, R-19, S-17, T-15; Количество секций – 7; Общая площадь помещений общественного назначения – 5848,01 кв.м; Общая площадь помещений общественного назначения (продаваемая) – 5458,49 кв.м; Жилая площадь квартир – 20315,26 кв.м; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий и террас) – 42036,03 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас) – 43653,86 кв.м; Количество квартир – 567, из них: 1-но комнатные – 244, 2-х комнатные – 122, 3-х комнатные - 201 Количество парковочных мест встроенно-пристроенной подземной автостоянки: - 174 шт.</p>			
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Ново-Савиновский район	
	Иные показатели:			

Взамен разрешений на строительство от 07.06.2017 №16-RU16301000-744-2017, от 24.12.2018 №16-RU16301000-1943-2018

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства



Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

2019 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	74416,51	Площадь участка (кв. м):	13346
в т.ч. ниже отм. 0,000	7767,03		
Объем строительный здания (куб. м):	281831	в том числе ниже подземной части (куб. м):	31143
Количество этажей (шт.):	N-21, O-18, P-20, Q-18, R-20, S-18, T-16	Высота (м):	
в т.ч. подземных (шт.):	N-1, O-1, P-1, Q-1, R-1, S-1, T-1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки жилого дома (надземная часть) (кв. м):	4347,0		
Площадь застройки подземной части (автостоянки, в т.ч. под жилым домом)	7965,0		
Иные показатели:	Этажность: N-20, O-17, P-19, Q-17, R-19, S-17, T-15; Количество секций – 7; Общая площадь помещений общественного назначения – 5848,01 кв.м; Общая площадь помещений общественного назначения (продаваемая) – 5458,49 кв.м; Жилая площадь квартир – 20315,26 кв.м; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий и террас) – 42036,03 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас) – 43653,86 кв.м; Количество квартир – 567, из них: 1-но комнатные – 244, 2-х комнатные – 122, 3-х комнатные – 201 Количество парковочных мест встроенно-пристроенной подземной автостоянки: - 174 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Ново-Савиновский район		
Иные показатели:			

Взамен разрешений на строительство от 07.06.2017 №16-RU16301000-744-2017, от 24.12.2018 №16-RU16301000-1943-2018

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства



(подпись)

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘФӘРӘ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГӘ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНӘ
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

15.04.2022

г.Казань

№ 1799р

О внесении изменений
в разрешение на строительство
№16-RU16301000-17-2019

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
№ 008865-22-15-04-2022

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитал Строй»», учитывая разрешение на строительство от 28.01.2019 №16-RU16301000-17-2019 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Комплексная застройка «70 микрорайон» Ново-Савиновского района г.Казани. Жилой дом 70/3» от 28.01.2019 №16-RU16301000-17-2019 следующие изменения:
– в разделе 2 после слов «№16-2-1-3-0191-18 от 21.12.2018, №16-2-1-2-0001-19 от 24.01.2019», дополнить словами «№16-2-1-2-019804-2022 от 02.04.2022».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Капитал Строй»
полное наименование организации —
420107, Республика Татарстан, г.Казань,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Спартакoвская, д.6, офис 113
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28.01.2019

№ 16-RU16301000-17-2019

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
Муниципального образования города Казани
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка "70 микрорайон" Новосавиновского района г.Казани. Жилой дом 70/3».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0191-18 от 21.12.2018, №16-2-1-2-0001-19 от 24.01.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110603:4493
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110603
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-6708, утвержден распоряжением первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 09.02.2017 №459р
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный дом «АДТ» 2018г.

16313

ТК 11321