

STATUM.

ЖК ПЕРВОГО
КЛАССА

СТАТУСНЫЙ ПРОЕКТ
ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ
ПОВЫШЕННОГО КОМФОРТА



STATUM.

66

Проект максимально проищаемый,
максимально про людей,
несмотря на брутальную эстетику
и визуальный контекст

Ахметова Алина
директор архитектурно-проектного бюро
AU (Architect by Unistroy)

УНИСТРОЙ



УНИСТРОЙ

5 статусных преимуществ:



1

Бизнес-класс в исторической части Казани на улице Адмиралтейская

2

Перспективный район

3

Изысканная архитектура в стиле индастриал

4

Бульвар для неспешного променада, выходящий на будущий парк «Старое русло Казанки»

5

Уникальный выбор форматов планировок

УНИСТРОЙ

Взгляд на проект

Первый класс в стиле индастриал в 10 минутах от Кремля

Statum – проект в исторической части Казани на улице Адмиралтейская. До центра города всего 10 минут на машине, до ближайших остановок общественного транспорта – 10 минут неспешным шагом. Рядом с комплексом находятся несколько детских садов, школ, Зилантов монастырь. Старое русло Казанки в скором времени будет благоустроено по программе «12 парков Казани» с сохранением исторического природного ландшафта местности, его флоры и фауны.

Бизнес-класс, экстерьер в английском промышленном стиле с фасадом из керамического кирпича и арочными конструкциями, уютные дворы с обилием зелени и продуманным ландшафтным дизайном, бизнес-холлы, удобный подземный паркинг. В Statum представлено большое разнообразие планировочных решений: коллекционные двухуровневые квартиры, в свободной планировке с видом на Волгу, террасы, мастер-спальни с ванными и гардеробными.

Statum – это жизнь в исторической части города, при этом в тихом уютном месте у воды, разработанный с бережным отношением к истории места. Статусный проект для ценителей повышенного комфорта.



УНИСТРОЙ

Локация



📍 Рядом

- Зилантов монастырь
- Академия тенниса Ш. Тарпищева

🚗 На машине

- 10 минут до Кремля

🚶 В пешей доступности

- Остановки общественного транспорта
- Сад Рыбака

Перспектива

- 6** роскошных
домов
- 6-7** этажей
- 2** вида
паркинга
- 1 898** квартир
- 20 га** площадь
проекта
- 1 501** мест
в школе
- 340** мест
в детском саду



УНИСТРОЙ

STATUM.

**ЖК ПЕРВОГО
КЛАССА
В СТИЛЕ
ИНДАСТРИАЛ**



УНИСТРОЙ

Измерение престижной жизни

- 1 Строительство дома №2
- 2 Пешеходный бульвар
- 3 ул. Адмиралтейская
- 4 Школа
- 5 Детский сад
- 6 Обвалованный паркинг
- 7 Парк «Старая Казанка»



УНИСТРОЙ

Историческая ценность

Исторический период развития Адмиралтейской слободы начинается со времен Казанского Ханства. На данной территории возникло первое селение ханской Казани под названием Биш балта – лесорубы и плотники, занимавшиеся изготовлением речных судов торгового назначения. Так началось развитие судостроения в Казани.

Петровским указом 1718 года было положено начало такому крупному предприятию, как Казанское адмиралтейство. Благодаря своему выгодному географическому положению, оно предназначалось для строительства, ремонта и длительного хранения морских и речных судов. Здесь строились бомбардирские суда, фрегаты, бригантины, галиоты и легкие гребные суда для Балтийского и Каспийского флотов.

В течение последующих ста лет Казань являлась крупнейшим центром кораблестроения на Волге. Здесь была построена большая часть судов военной флотилии для Персидского похода 1722—1723 годов.

Адмиралтейство дало мощный толчок к промышленному развитию слободы. В период индустриализации в конце XIX в. Адмиралтейская слобода стала крупнейшей промышленной зоной Казани, где функционировали известные своей продукцией предприятия – Алафузовские фабрики и завод, механический завод Свешникова и др.

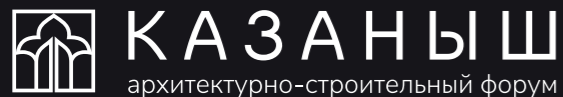


Памятник русского судостроения – галера «Тверь». В 1767 году на ней путешествовала от Твери до Симбирска императрица Екатерина II. После ее отъезда галера осталась в Казани
Источник: Историческая справка ООО «НПФ «Рекон+»



Весенняя пристань, возведенная в Петровский период
Источник: Историческая справка ООО «НПФ «Рекон+»

Прообраз



1 место

В номинациях:

- «Лучший жилой комплекс» за проект на ул. Адмиралтейская в Кировском районе
- «Лучшее инженерное сооружение комплекс»



**Визионер проекта -
Алина Ахметова**

В первую очередь при создании проекта мы опирались на историю данной локации: хотелось оставить территорию брутальной. Соседние здания имеют обширные варианты стилистики: мавританский стиль, классический, стиль советского классицизма. Поэтому был создан некий диалог существующей и будущей архитектуры. Из промышленного стиля мы выбрали английский индастриал, отсюда появился темно-красный кирпич с обжигами, металлические балки, которые опоясывают первые этажи и дублируются на вторых.

Для поддержания масштаба застройки, мы сделали переменную этажность, одновременно углубив некоторые здания, чтобы они не спорили друг с другом. Интегрировали большое количество арок из классической стилистики для формирования единого пространства с другой стороной улицы.

Безмятежное ощущение свободы от идентификации с местом создается за счет большого фронта остекления, которое формирует открытость, при этом не споря с окружением.

Мы удовлетворили запрос на статусность без давления в общественных пространствах, используя металл светлых оттенков, достаточно открытые и благородные цвета.

УНИСТРОЙ

Галерея планировок

Эксклюзивные форматы квартир:

- Двухуровневые
- С террасами на первых этажах
- Свободные планировки

2,9 - 3 м² высота потолков

**28,9
- 143 м²** площадь квартир

1 898 количество квартир



УНИСТРОЙ

STATUM.

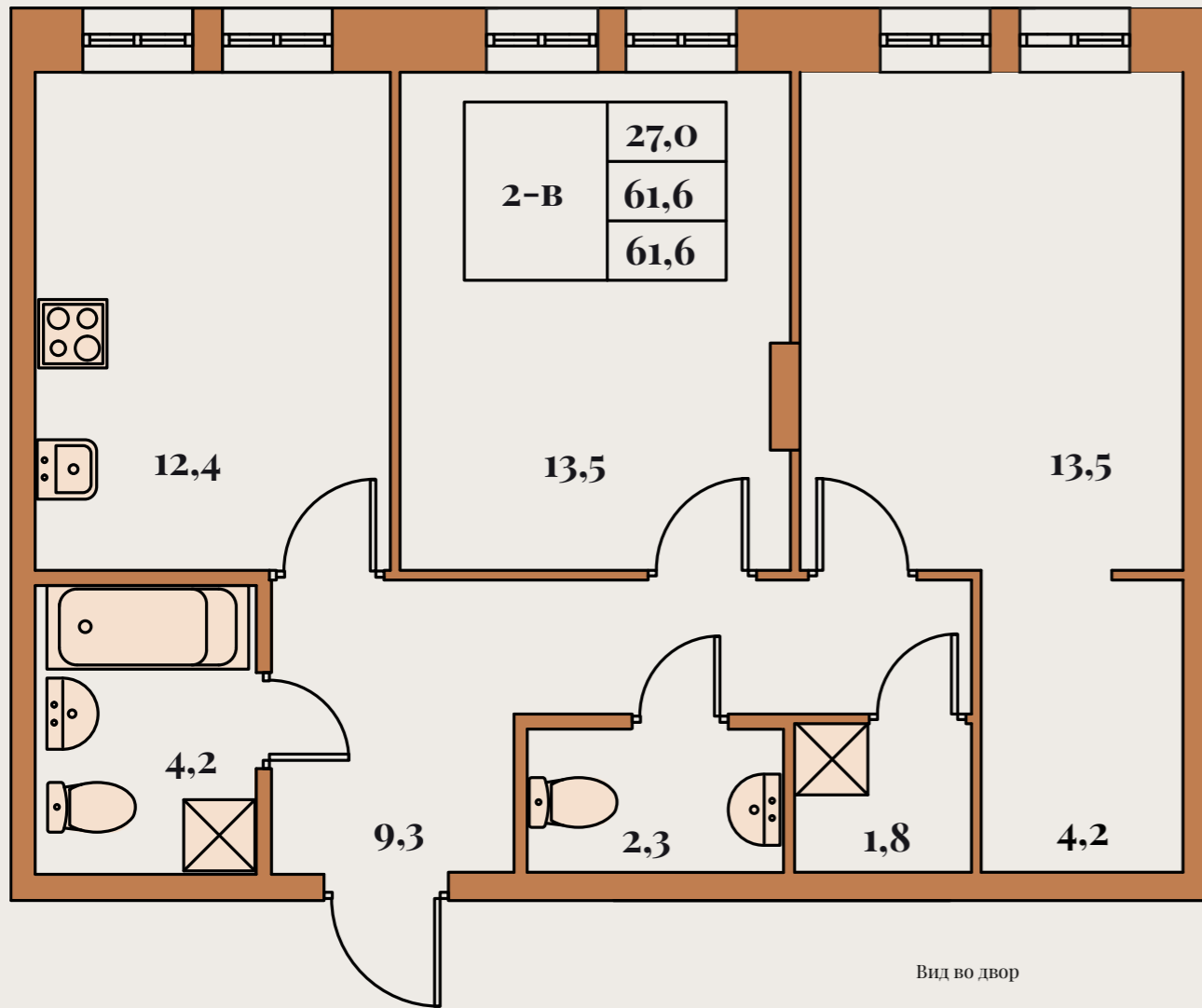
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
ТВОИХ
ДОСТИЖЕНИЙ



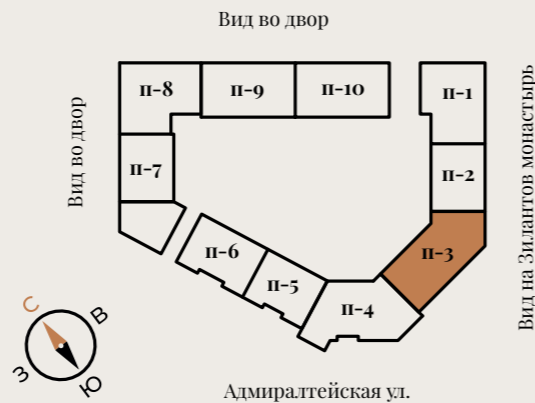
УНИСТРОЙ

STATUM.

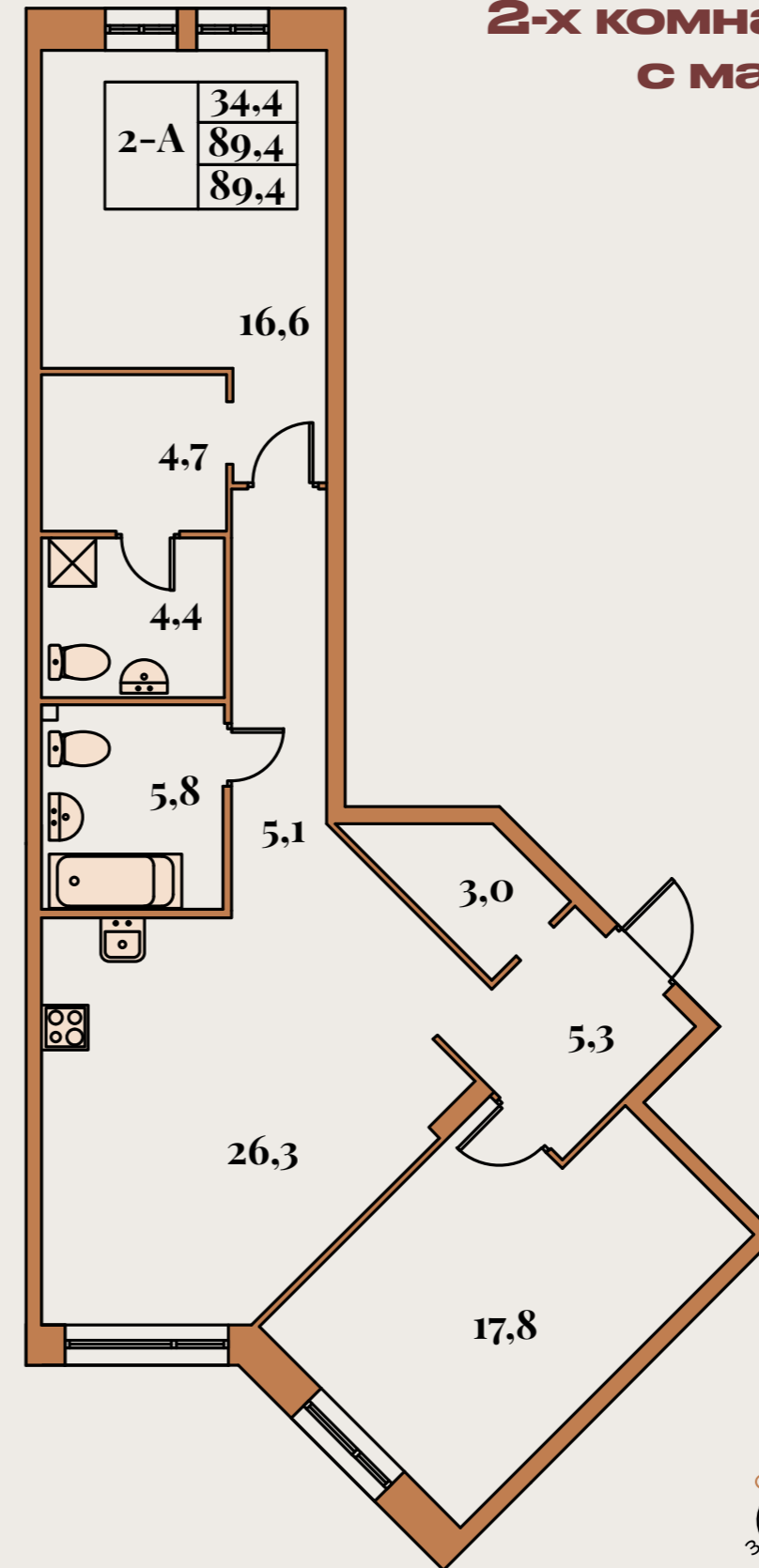
2-х комнатная квартира с отдельным санузлом и прачечной



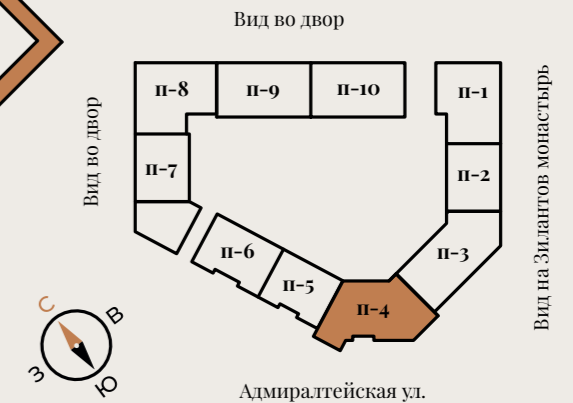
64 квартира
62 м²
3 этаж
3 подъезд



2-х комнатная квартира с мастер-спальней с гардеробной и санузлом

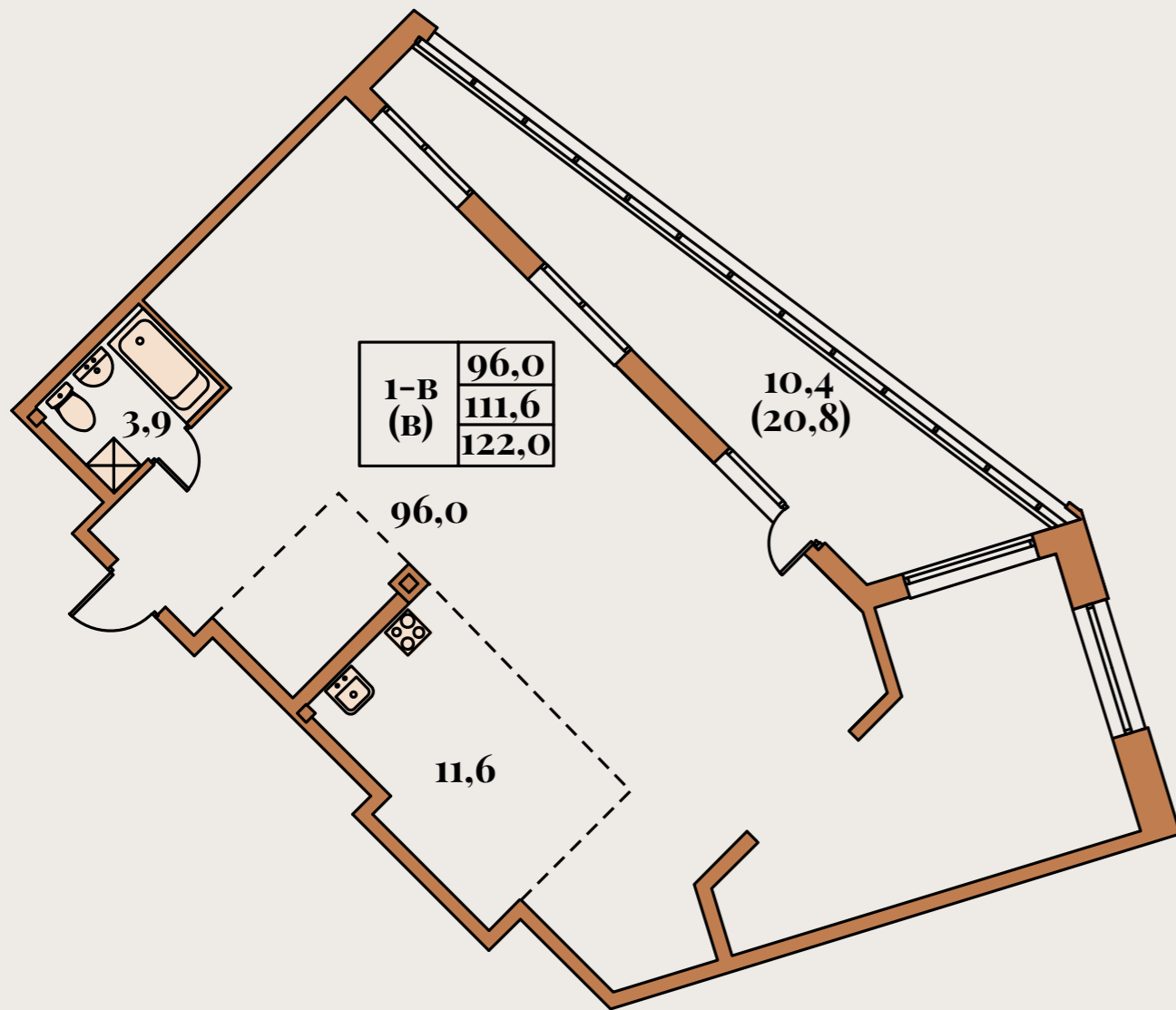


88 квартира
89 м²
3 этаж
4 подъезд

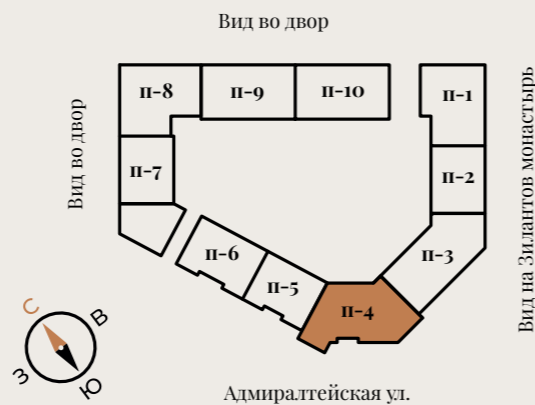


STATUM.

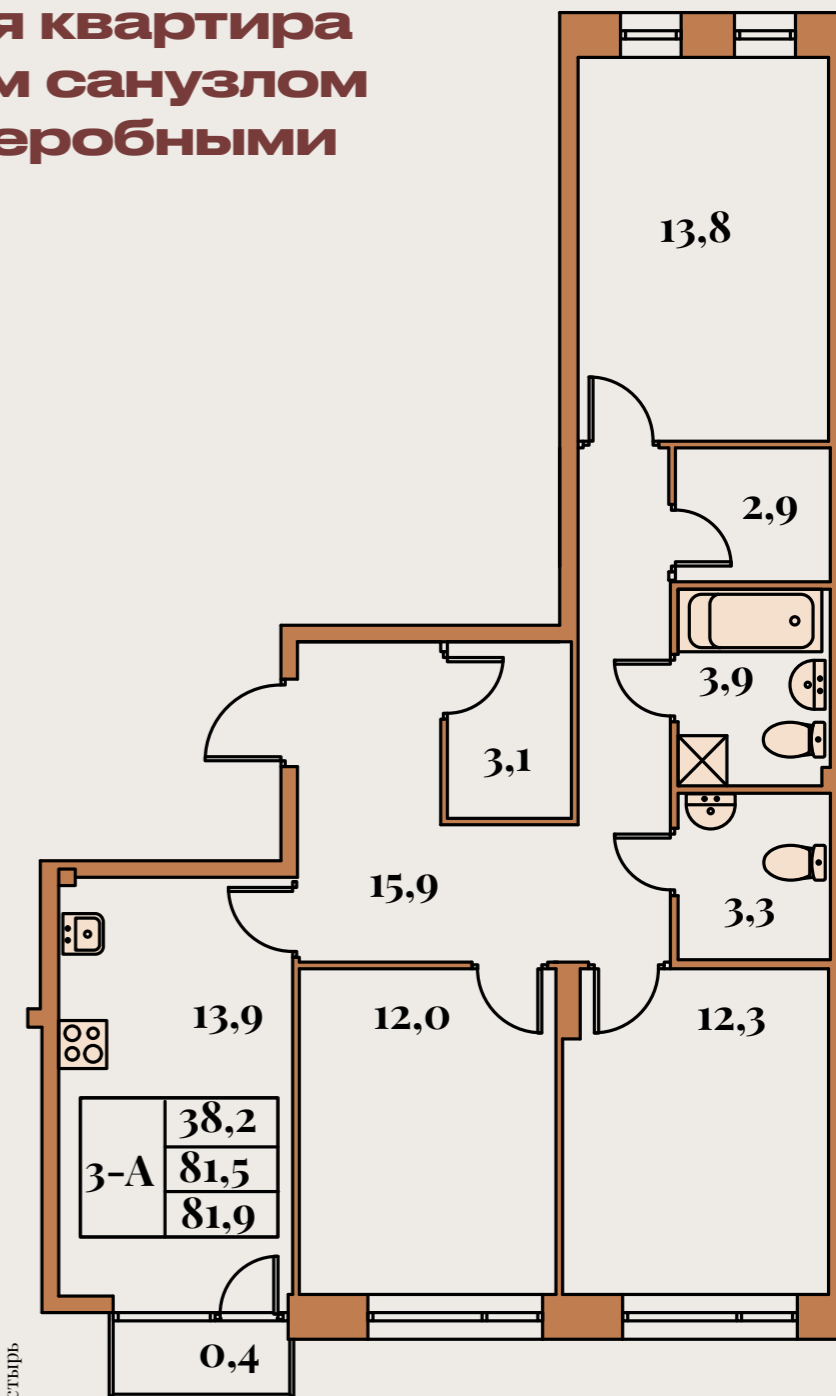
квартира свободной планировки с просторной лоджией



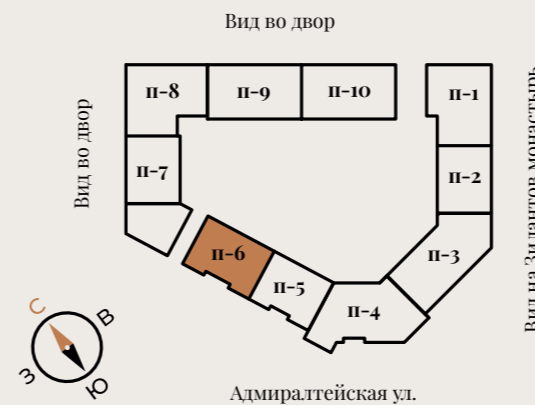
108 квартира
122 м²
6 этаж
4 подъезд



3-х комнатная квартира с отдельным санузлом и двумя гардеробными

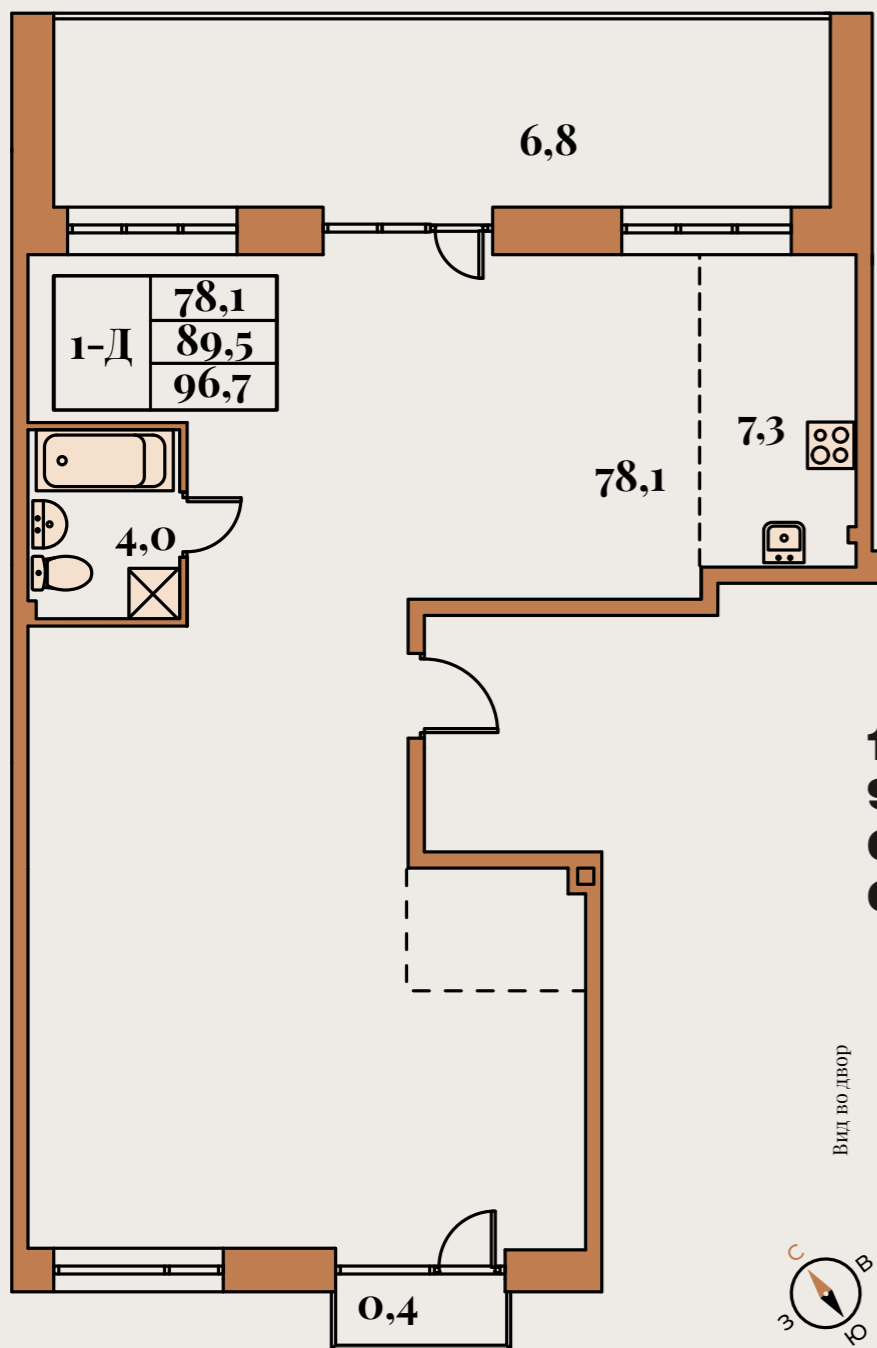


143 квартира
82 м²
4 этаж
6 подъезд



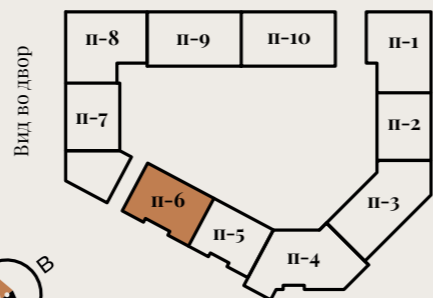
STATUM.

квартира свободной планировки + терраса, балкон, выходящие на разные стороны света



148 квартира
96 м²
6 этаж
6 подъезд

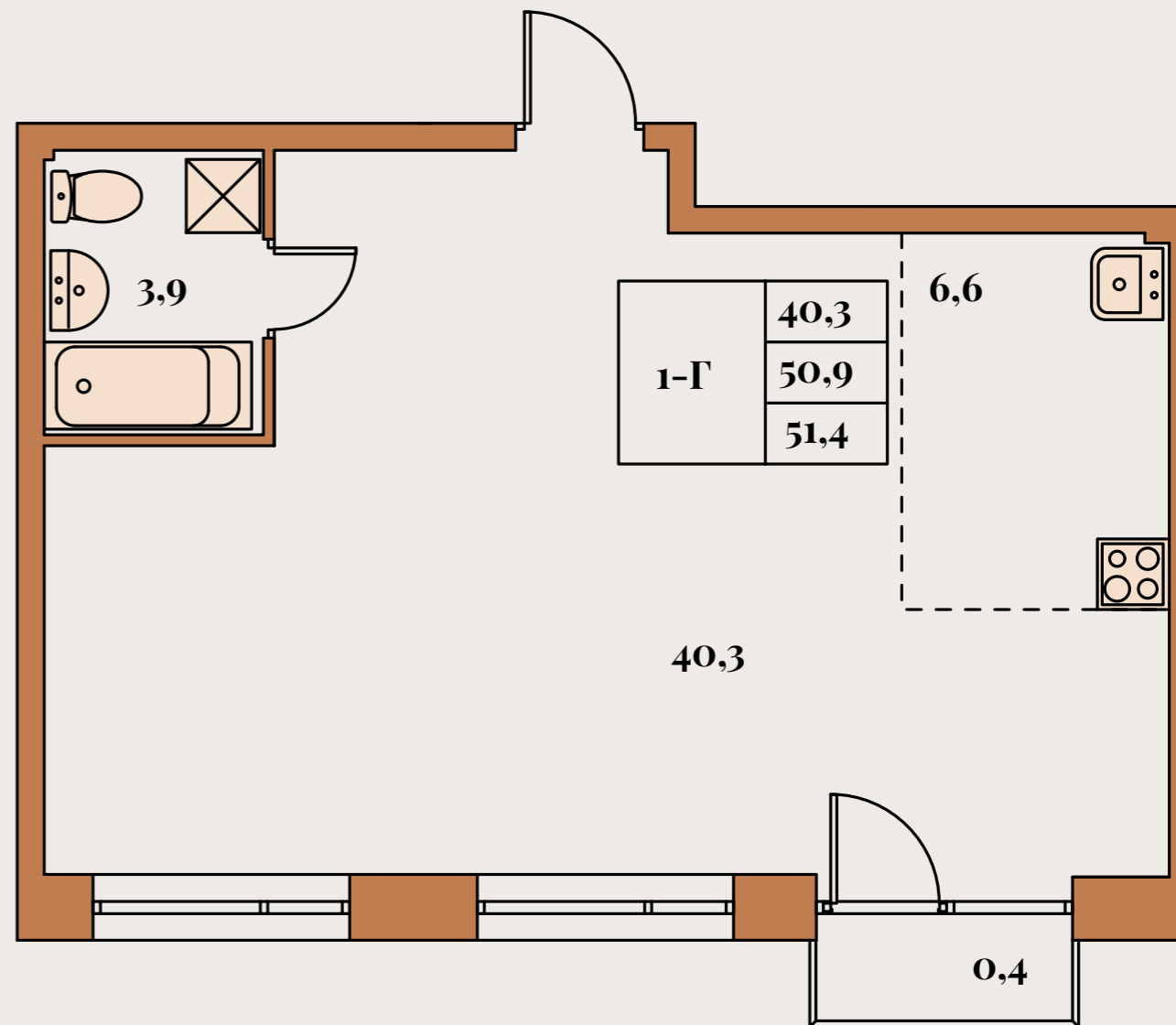
Вид во двор



Адмиралтейская ул.

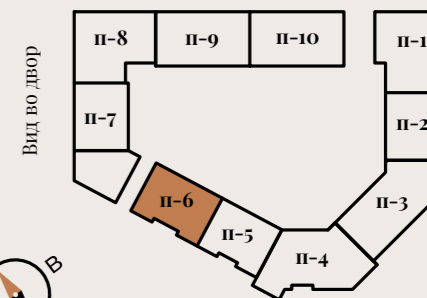
Вид на Зилантов монастырь

квартира свободной планировки



270 квартира
51 м²
6 этаж
6 подъезд

Вид во двор

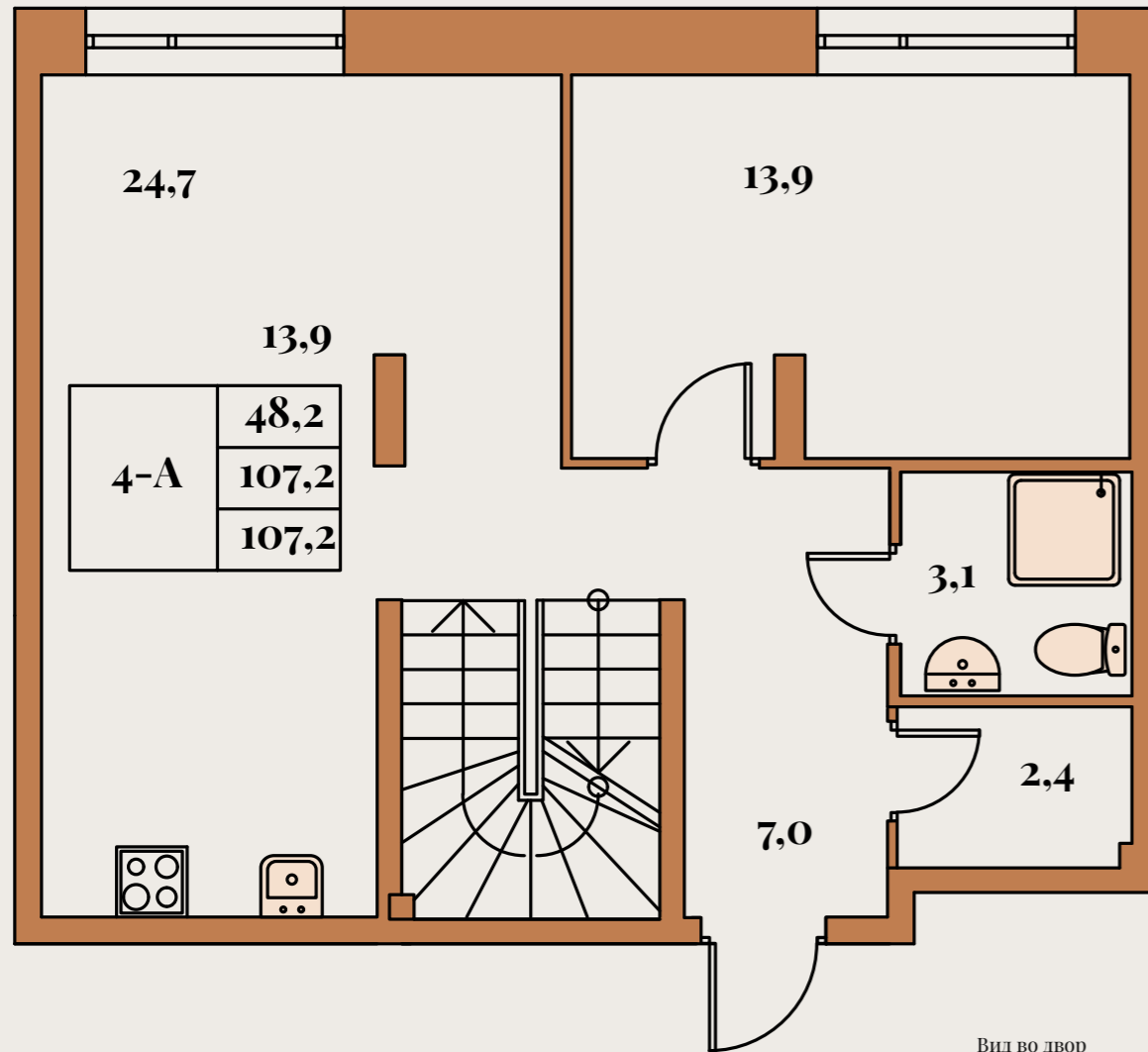


Адмиралтейская ул.

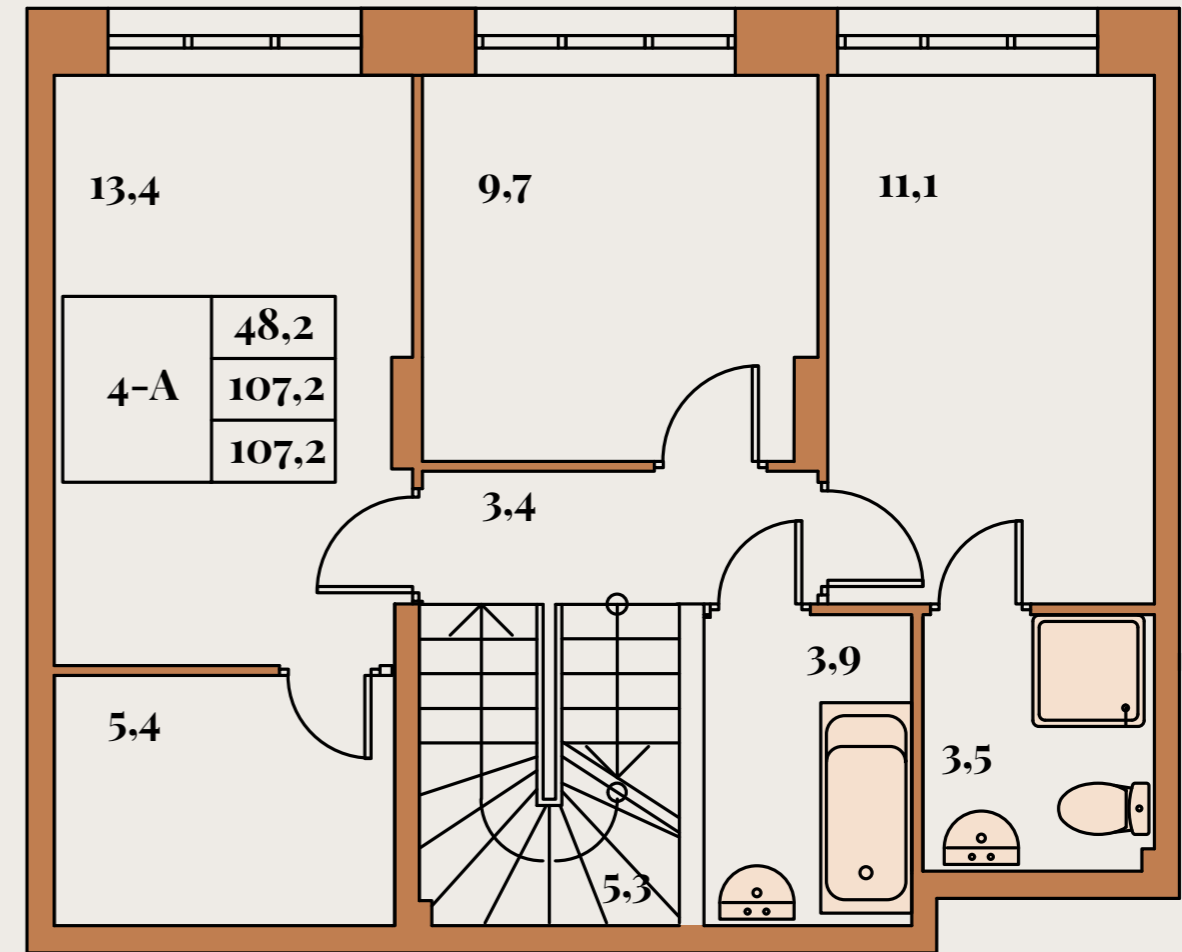
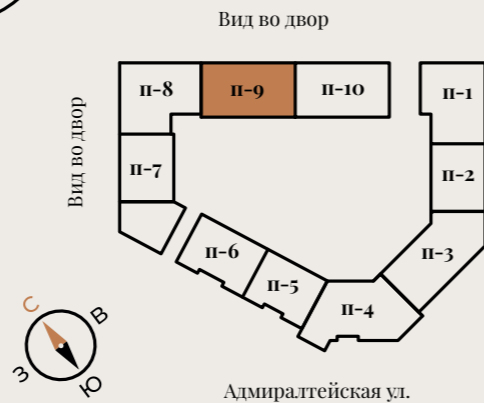
Вид на Зилантов монастырь

STATUM.

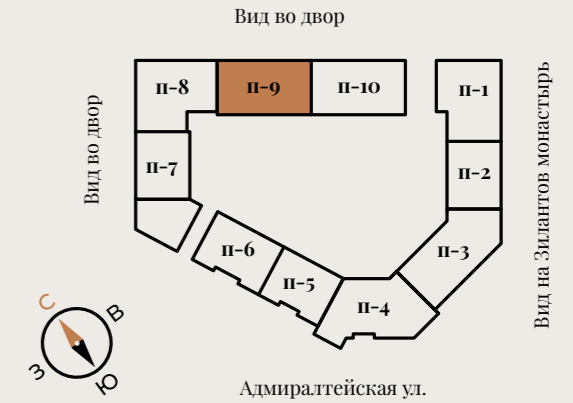
4-х комнатная двухуровневая квартира с мастер-спальнями с гардеробным или санузлом



212 квартира
97 м²
1 этаж
9 подъезд



212 квартира
97 м²
2 этаж
9 подъезд



Проект для создателей

Место, где предугаданы желания:

В домах:

видеодомофоны с Face ID и автоматическим открыванием дверей, двери с умными замками, питьевая вода, прошедшая механическую фильтрацию от тяжёлых металлов, ионизацию и антибактериальную обработку УФ-излучателями, подземный паркинг с системой автоматического распознавания номеров, станциями для заряда электромобилей, локерами для хранения сезонного инвентаря, семейными парковочными местами

Во дворах:

пространства с обилием зелени и продуманным ландшафтным дизайном, лаунж-зоны для спокойного отдыха, игровые пространства для детей до 8 лет

За территорией:

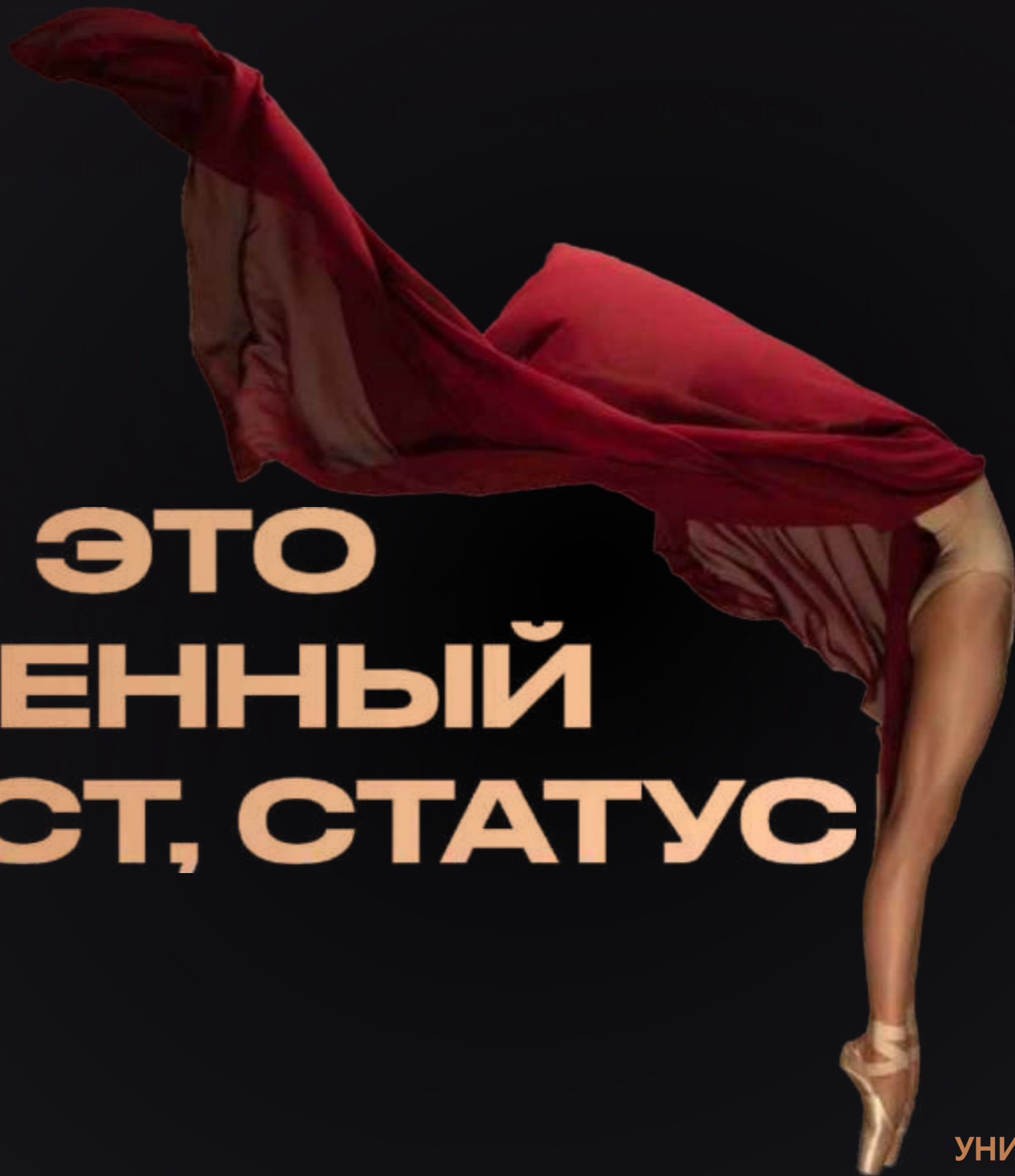
спортивные зоны с фитнес-станциями, для прогулок в комплексе будет бульвар, для неспешных встреч с друзьями – сквер, уютно скрытый от проезжей части историческим зданием, для детей – большая игровая зона с локациями по интересам для всех возрастов



УНИСТРОЙ

STATUM.

**СТАТУМ – ЭТО
ОПРЕДЕЛЕННЫЙ
МАНИФЕСТ, СТАТУС**



УНИСТРОЙ

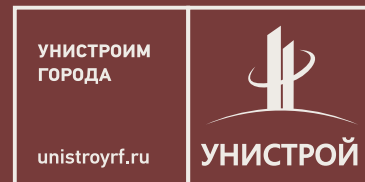


statum-dom.ru

Офис продаж

Гвардейская, 16в
Гаврилова, 1
Анаса Газетдинова, 1
Умырзая, 10а

+7 (843) 295 53 83



*Изображения носят исключительно рекламный характер и могут быть изменены застройщиком в одностороннем порядке. Не является публичной офертой.