

**ПАРК  
МАЯК**  
надежный причал

**Жилой  
микрорайон  
комплексной  
застройки**



КОМОССТРОЙ®

## Давайте знакомиться!

«КОМОССТРОЙ» – федеральный застройщик, лидер на рынке жилой недвижимости Удмуртии. Нас знают как надежного девелопера. И мы подтверждаем это цифрами и наградами:

9000

квартир строятся  
прямо сейчас

>65000

человек уже живут  
в наших домах

15000000 м<sup>2</sup>

введено за время работы

>100

жилых домов  
было построено  
за годы работы

5 баллов

наивысшая оценка  
по соблюдению  
сроков ввода жилья



An architectural rendering of a modern residential complex named 'Park Mayak'. The scene features several multi-story buildings with a mix of red brick and light-colored facades. The buildings are set in a landscaped area with green lawns, young trees, and a paved walkway. In the foreground, a few people are seen walking, adding a sense of scale and life to the scene. The sky is clear and blue, and the overall atmosphere is bright and sunny.

**ПАРК  
МАЯК**  
надежный причал

# Доехать — быстро, Жить — спокойно

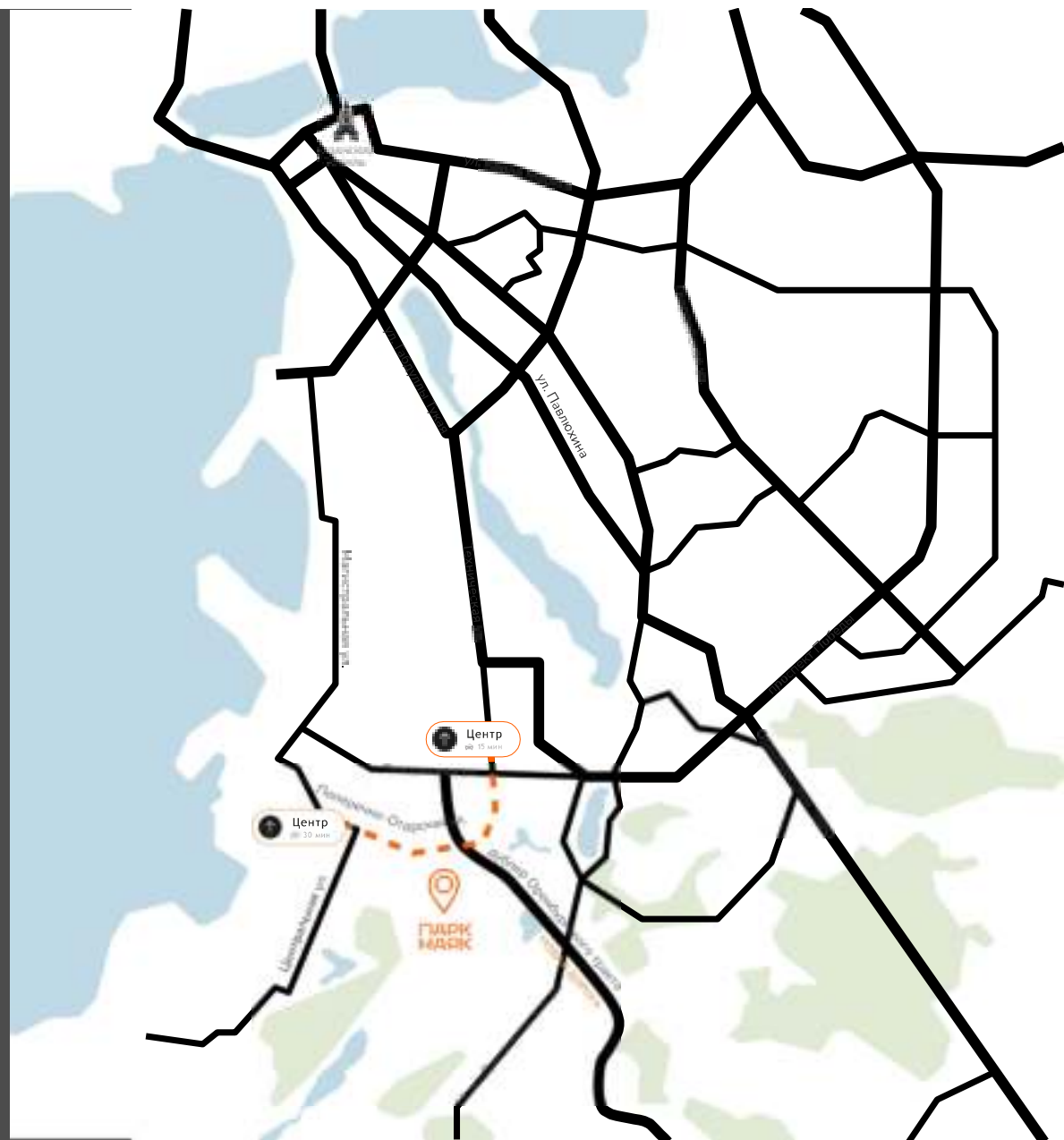
На автомобиле до центра Казани:

 **30 минут**

через Поперечно-Отарскую  
и Магистральную улицы

 **15 минут**

после соединения в 2023 году  
Поперечно-Отарской  
и Технической улиц







## Современный мультирайон, где есть всё для комфортной жизни

- 🏫 Школы, сады и развивающие центры для детей
- 🏥 Поликлиника
- 🏪 Магазины, кафе, фудмолл
- 🚶 Проголочная набережная
- 🦢 Парк с озером, где живут лебеди и цапли
- 🏊 Спортивный комплекс для тренировок и соревнований
- 🚏 Зона ожидания общественного транспорта с павильонами для торговли и местами для отдыха
- 🏢 Новые рабочие места за счет развития коммерции

87 ГА

Площадь проекта -  
примерно три  
«Ак Барс Арены»

15

Очередей  
строительства

15 ГА

Природно-  
рекреационного  
комплекса - это  
каждый шестой метр

24 ТЫС. М<sup>2</sup>

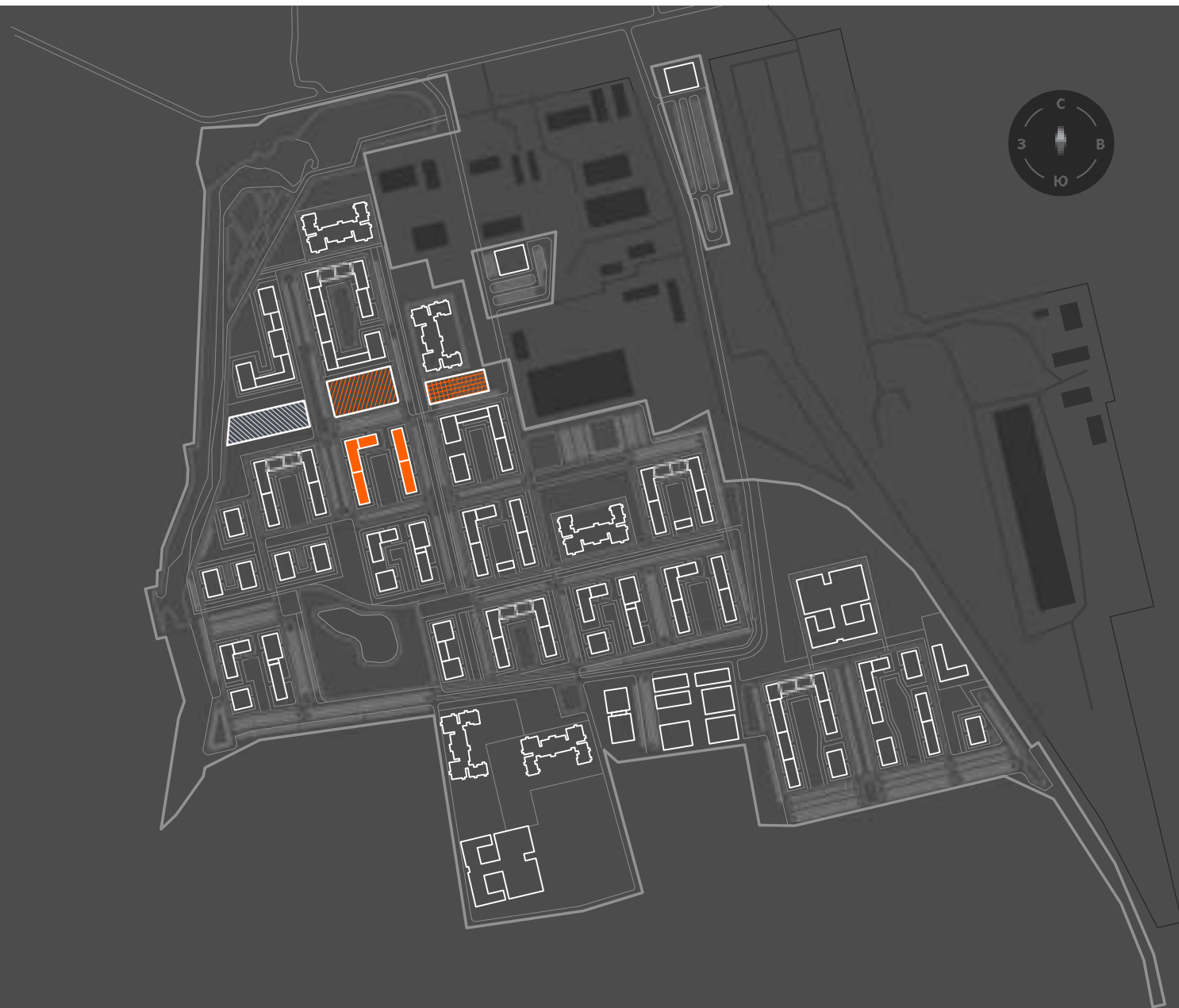
Коммерческих помещений -  
примерно половина площади  
торгового центра «Кольцо»

524 ТЫС. М<sup>2</sup>

Жилья - 3,5 площади Казанского  
Кремля и порядка 10 тыс.  
квартир

# План жилого комплекса

- - 1 очередь (1 квартал)
- - Спортхаб
- - Плаза
- - Туманный бульвар





# Плаза





# Туманный бульвар



# Всестороннее развитие детей: от образования до игр

## Учимся и развиваемся:

- 6 детских садов на 1910 мест
- 2 школы на 4000 мест

## Играем и общаемся:

- Зона с песком мелкой фракции для малышей в большой дворовой зоне
- Зона ловкости для детей постарше
- «Сад в бочках» и фигурки хранителей двора в первом доме - пространство для фантазийных сценариев игр в любом возрасте
- Навес с гирляндами, качелями, столиками и скамьями для подростков (и взрослых тоже)







**Стиль индастриал —  
современный,  
сбалансированный  
и с характером**





## Современные технологии строительства

- Монолитный каркас
- 2-слойные стены с наружной верстой из керамического кирпича
- Межквартирные стены КБ 190
- Межкомнатные пазогребневые плиты 100 мм
- 2-камерные стеклопакеты с мультифункциональным стеклом



## Дом, в котором приятно и безопасно жить

- 623 квартиры
- 7 секций
- 13 и 18 этажей
- Высота потолков - 2,6 м
- От 3 до 8 квартир на этаже
- Система «Умный дом», видеонаблюдение, контроль доступа
- Помещение для охраны
- Холлы с мягкими зонами, игровой, кинотеатром
- 152 машиноместа в крытом паркинге
- 262 машиноместа на открытой парковке
- 25 коммерческих помещений общей площадью 1944,5 м<sup>2</sup>
- 21 кладовая





Ощущение дома —  
задолго до двери  
квартиры

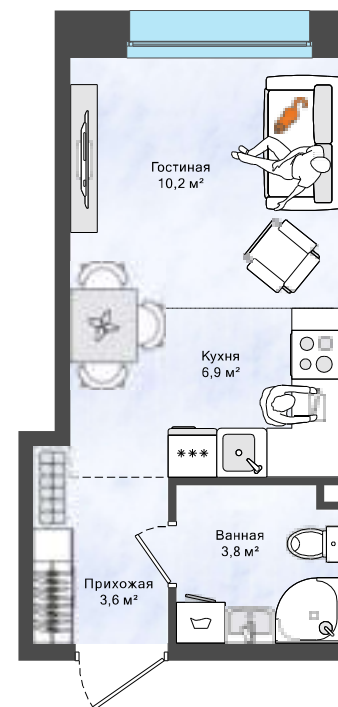


# Первое жилье, инвестиция или квартира ребенку «на вырост»

Площадь от 22 до 29 м<sup>2</sup>  
от 3 800 000 руб

**-3% = 3 686 000 руб**

**ПАРК  
МАЯК**  
надежный причал

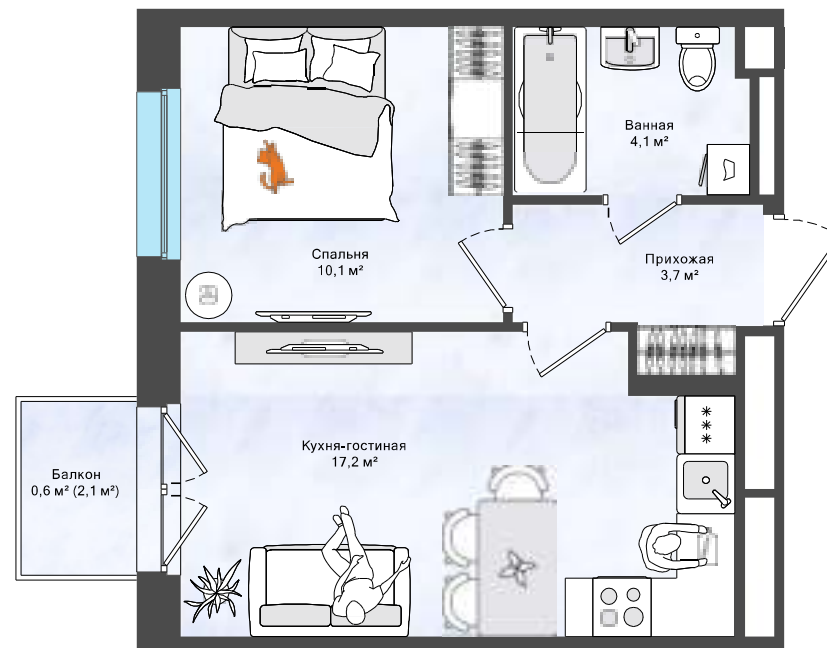


**Квартира  
для молодой  
семьи  
или в подарок  
родителям**

Площадь от 35 до 43 м<sup>2</sup>  
от 5 260 000 руб

**-3% = 5 102 200 руб**

**ПАРК  
МАЯК**  
надежный причал

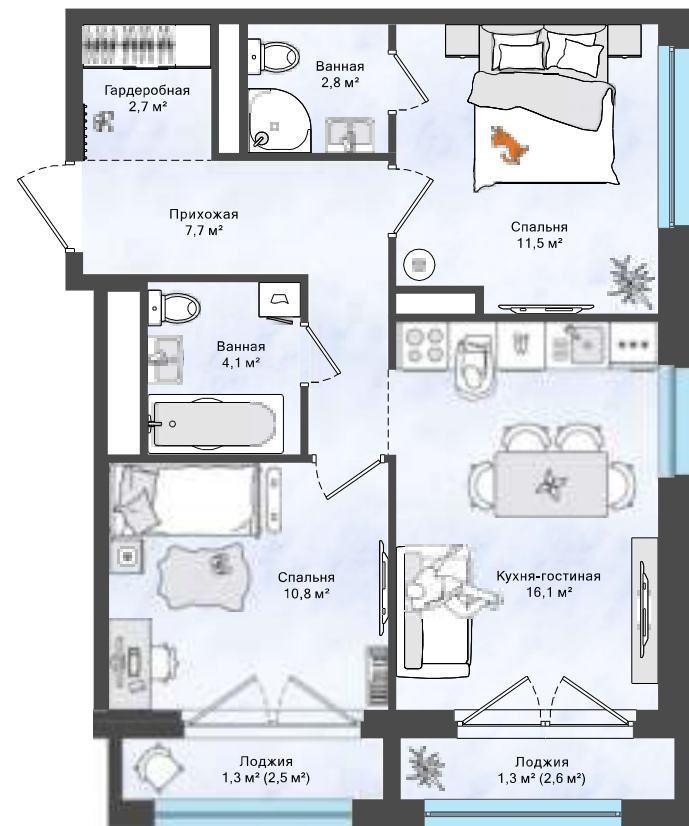


# Квартира для семьи с детьми или пар, которым нужно личное пространство

Площадь от 47 до 66 м<sup>2</sup>  
от 6 650 000 руб

**-3% = 6 450 500 руб**

**ПАРК  
МАЯК**  
надежный причал



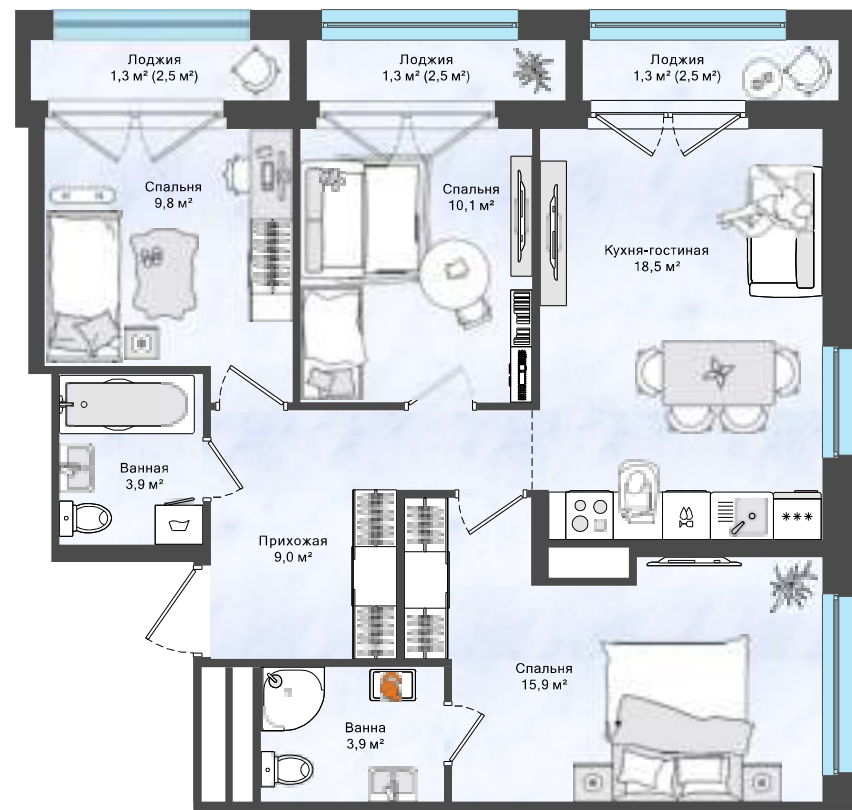


# Вариант для тех, кому пора или просто хочется расширяться

Площадь от 67 до 85 м<sup>2</sup>  
от 8 150 000 руб

**-3% = 7 905 500 руб**

**ПАРК  
МАЯК**  
надежный причал





## Старт продаж – август 2023

Окончание строительства –  
июнь 2026 года

Банки-партнеры:



## Выгодное предложение для самых быстрых покупателей

Скидка 3% на первые 20 квартир,  
вышедших в договор