

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 19.12.2022  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 16-50-53-2022   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Исполнительный комитет муниципального образования города Казани                           |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 31.10.2024  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 06.12.2023  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | «Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ-1"» |
| 2.2.2. ИНН:  | 1660313298  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1181690043260   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилой комплекс "Лето" в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3                           |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Татарстан  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Казань  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  |   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной   |   |

|   |  |
|---|--|
| структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   |  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 16:16:120601:7486  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 11631,00   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1. Дата:  | 11.06.2020   |
| 4.3.2. Номер:   | RU 16301000-19608  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | МКУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Казани» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   |  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |

|  |   |
|--|---|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |   |
| 5.1.1. Фамилия:  |   |
| 5.1.2. Имя:  |   |
| 5.1.3. Отчество:   |   |
| 5.1.4. ИНН:  |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ КЛИМАТ"<br>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «Архитект Бай Унистрой» |
| 5.2.2. ИНН:  | 1655210794<br>1660296162  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1111690017230<br>1171690066349  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 2022<br>2022  |
| 5.4. Номер (при наличии):  |   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 30.09.2022  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 16-2-1-3-069757-2022  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"  |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 25.06.2022  |
| 6.1.2.2. Номер:  | 16-2-1-3-041286-2022  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.1.2. Номер:  |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |

|  |   |
|--|---|
| 6.3.1. Дата:   |   |
| 6.3.2. Номер:  |   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | 21.11.2023<br>07.10.2022  |
| 6.4.2. Номер:  | 0901-2023<br>0111-2022  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"<br>Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |   |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |   |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 3031,70   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 24102,670   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 161,71  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 16380,37  |
| 7.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 2   |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):   | 313   |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | 313   |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 7.13. Количество этажей:   | 10  |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:  |   |
| 7.15. Вместимость (человек):   |   |
| 7.16. Высота (м):  |   |
| 7.17. Иные показатели:   | Этажность - 7,9;<br>Площадь квартир (без учета летних помещений) - 16085,70 кв.м;<br>Площадь технических помещений - 197,14 кв.м;<br>Площадь техподполья - 2309,26 кв.м;<br>Площадь мест общего пользования (МОП) - 2829,81 кв.м; |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Площадь колясочных - 245,43 кв.м;<br/>         Количество машино-мест - 283 (22 м/м постоянного хранения и 30 м/м временного хранения на земельном участке жилого дома (в том числе для нормативных 15% 37 м/мест), 231 м/м на открытой плоскостной автостоянке на 482 м/м.</p> |
|--|--|

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>Первый заместитель<br/>         Руководителя<br/>         Исполнительного комитета<br/>         г.Казани</p>                                       | <div style="border: 2px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: center;"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>             ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат    ac006b775e571eca53b50de91275b889<br/>             Владелец     Нигматзянов Азат Робертович<br/>             Действителен с 23.11.22 11:28:00 по 16.02.24 11:28:00</p> </div> | <p>А. Р. Нигматзянов</p>  |
| <p>должность уполномоченного<br/>         лица органа (организации),<br/>         осуществляющего выдачу<br/>         разрешения на строительство</p> | <p style="text-align: center;">подпись</p>   | <p style="text-align: center;">инициалы,<br/>         фамилия</p> |