

НАСТОЯЩЕЕ

Лето

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyrf.ru





УНИСТРОИМ
ГОРОДА
unistroyrf.ru



ЛЕТО

НОВЫЙ
ЕВРОПЕЙСКИЙ ЖИЛОЙ ПРОЕКТ
В КАЗАНИ

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyf.ru



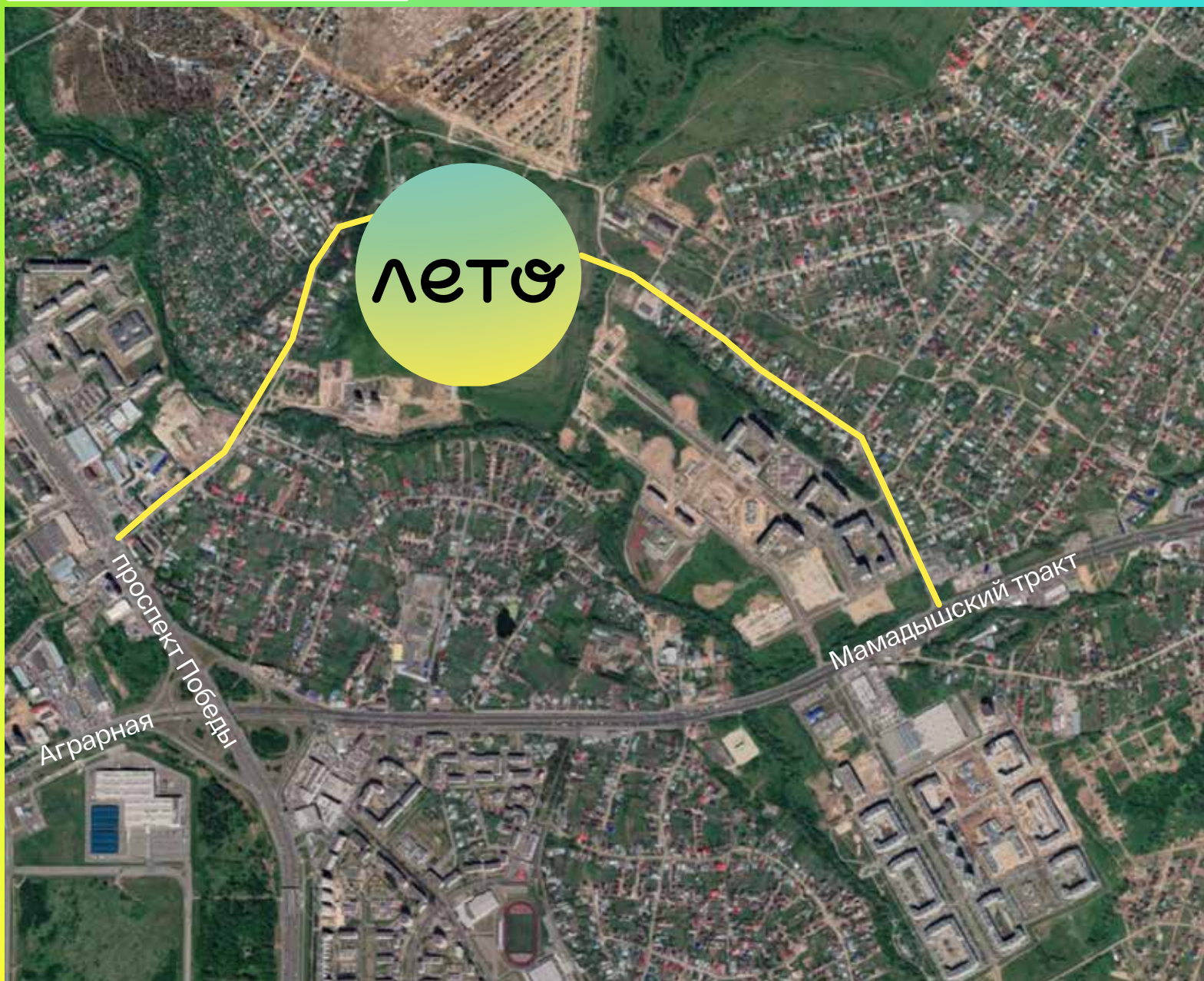





УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyrf.ru



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



-  Советский район
-  Рядом остановки общественного транспорта
-  Будут удобные выезды на Мамадышский тракт, Южную трассу

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyrf.ru


УНИСТРОЙ



13 домов

2 детских сада на 220 и 260 мест

Школа на 1 224 места

Бульвар 1,5 га

Физкультурно-оздоровительный комплекс с 4 теннисными кортами

Реализация проекта: до 2025 г.

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyrf.ru



ФИШКИ ПРОЕКТА

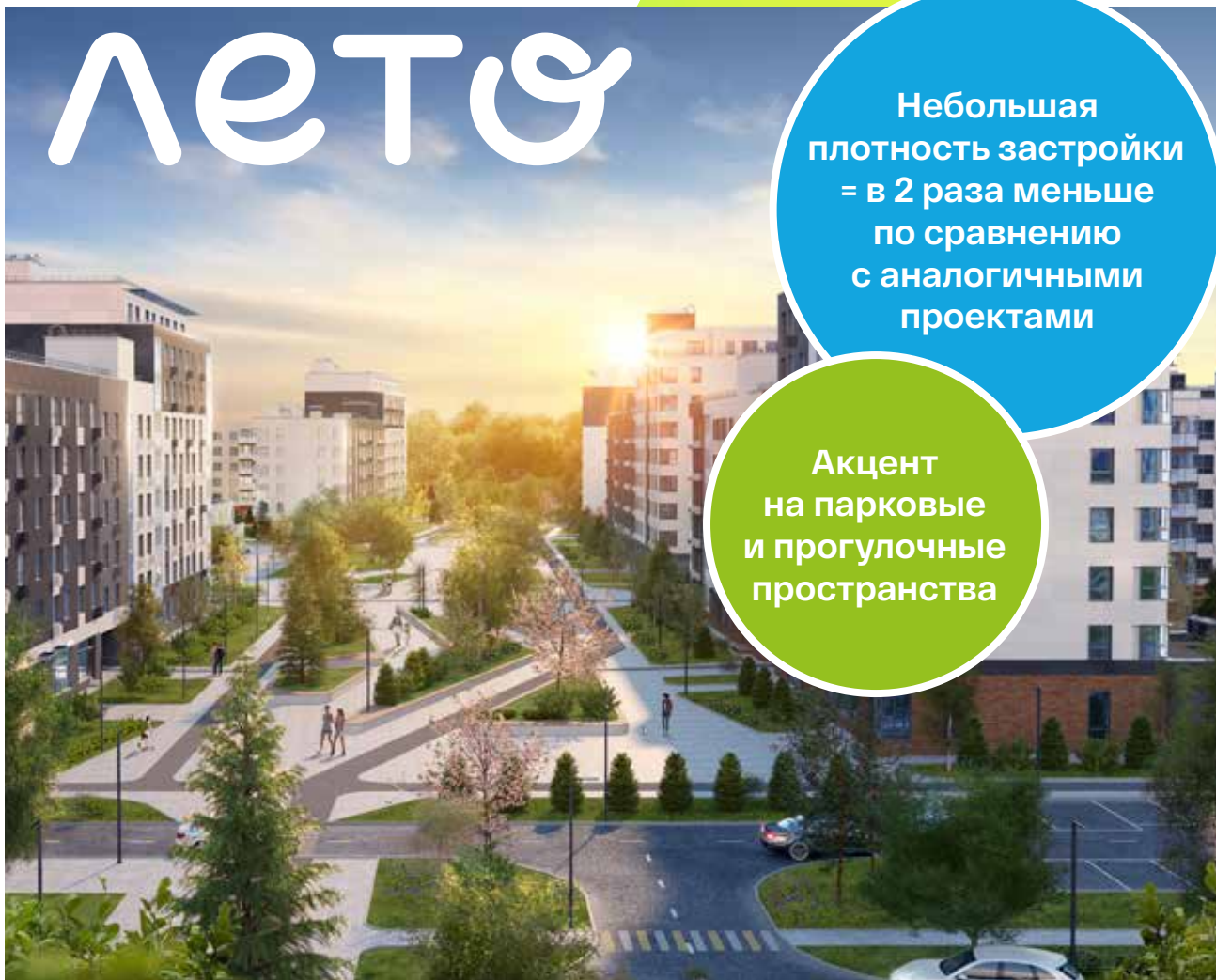
Типовой проект



ЛЕТЪ

Небольшая
плотность застройки
= в 2 раза меньше
по сравнению
с аналогичными
проектами

Акцент
на парковые
и прогулочные
пространства



УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyf.ru

УНИСТРОЙ

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛЕТО



Небольшая плотность застройки (0,52) – в 2 раза меньше по сравнению с аналогичными проектами



Бульвар 1,5 га в европейском стиле



Благоустроенная набережная реки Нокса



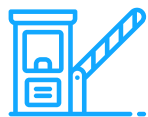
Игровые, спортивные локации, воркаут-зоны



2 детских сада на 220 и 260 мест, школа на 1 224 места



Физкультурно-оздоровительный комплекс с 4 теннисными кортами



Дворы-парки



Видеонаблюдение на территории и в подъездах



Территория двора, вход в подъезд на уровне земли

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyf.ru

УНИСТРОЙ

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛЕТО



Домофоны
в теплых тамбурах



Система автоматической передачи данных
учета воды, электроэнергии, тепла
в Сервисную компанию



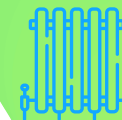
Колясочные
на 1 этажах
с велопарковками



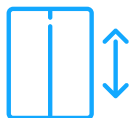
Питьевая вода
в квартирах



Квартиры с террасами на первых
и последних этажах, мастер-спальнями,
угловыми панорамными окнами,
гардеробными и нишами для шкафов-купе



Разводка отопления
под стяжкой пола



Скоростные бесшумные
лифты



Различные форматы паркинга: гостевые
места на территории, в домах – подземные
парковки (754 места) со спуском на лифте,
многоуровневый паркинг



Места для установки
кондиционеров

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

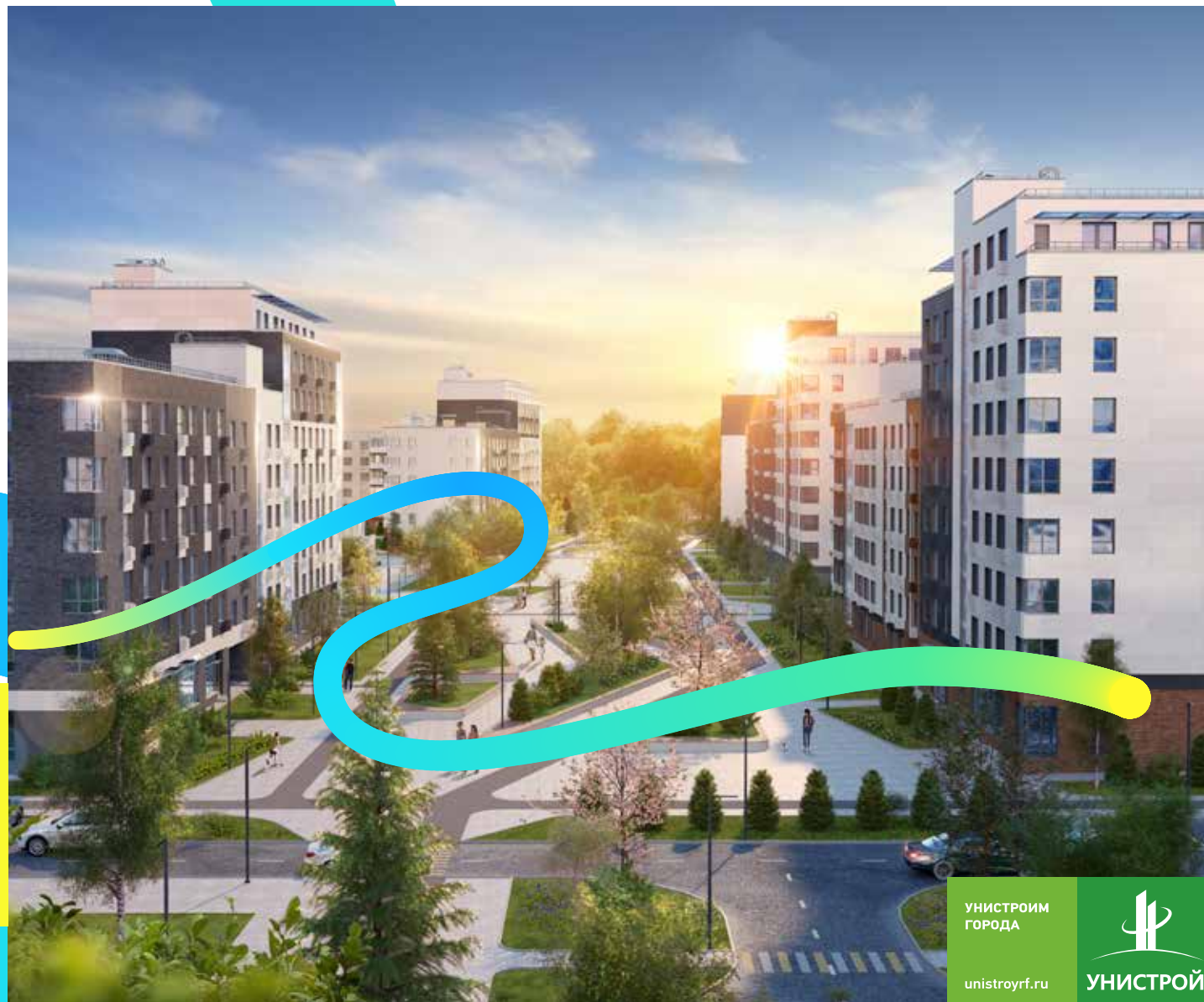
unistroyrf.ru



ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ЛЕТО

- Небольшая плотность застройки
- Комфортная для человека переменная этажность
- Общественные пространства, бульвар 1,5 га в европейском стиле
- Благоустроенная набережная реки Нокса
- Физкультурно-оздоровительный комплекс с 4 теннисными кортами
- Большой выбор планировок: с террасами на первых и последних этажах, мастер-спальнями, постирочными, угловыми панорамными окнами, гардеробными и нишами для шкафов-купе, теплыми лоджиями, балконами или совсем без них

Здесь вы увидите самые красивые в городе рассветы и закаты. Концепция ЖК предполагает просматриваемость линии горизонта и неба из любой точки комплекса.



УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyf.ru



АРХИТЕКТОРЫ ИЗ ЕВРОПЫ

Вдохновившись современной Европой, вместе с архитекторами польского бюро AHR, мы создали для вас уникальный жилой проект. Сдержанные фасады в благородных природных цветах, натуральные материалы в оформлении общественных пространств.



ЛЕТЪ

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyf.ru


УНИСТРОЙ

ДВОРЫ-ПАРКИ

Каждый двор – парк, безопасное пространство без машин, оборудованное видеонаблюдением, где смогут спокойно гулять дети. Во дворах будут высажены более 100 разновидностей лиственных деревьев и кустарников. Сад, полный нежных цветочных ароматов, позволит обрести гармонию, а также наполнит вас теплыми эмоциями. Вся территория двора, включая вход в подъезд, будет выполнена на одном уровне.

Лето



УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyrf.ru

УНИСТРОЙ

БУЛЬВАР ДЛЯ ЛЕТНЕГО ПРОМЕНАДА

Общественное прогулочное пространство для жителей комплекса и гостей, объединяющее природу и инновации. Искусно сформированный рельеф, брусчатка в природных тонах, ассиметричные прогулочные аллеи, зеленые зоны с луговыми и кустарниковыми растениями создадут для вас теплую душевную атмосферу. Бульвар – место для встреч с друзьями, спокойных семейных прогулок, отдыха от городской суеты. Протяженность бульвара: 1,5 га.



Лето

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyrf.ru

УНИСТРОЙ

НАБЕРЕЖНАЯ*

Одним из мест для летнего променада станет набережная. Центральную часть займет амфитеатр, где жители смогут смотреть фильмы под открытым небом. Для отдыха мы оборудуем для вас лежаки, тентовые навесы. Отдельная зона выделена для детских игр и занятий спортом.

*Проект находится в разработке. Представленное изображение носит исключительно информационный характер с целью ознакомления с потенциалом возможного благоустройства. Реализация проекта может отличаться от представленного изображения.



Лето

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyrf.ru

УНИСТРОЙ

РАЗВИТАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА*

Проектом комплекса предусмотрено строительство 2 детских садов на 220 и 260 мест и школы на 1 224 места. Детские образовательные учреждения гармонично впишутся в архитектурный облик комплекса и станут отличной подготовкой детей к поступлению в высшие учебные заведения.

*Проект находится в разработке. Представленное изображение носит исключительно информационный характер с целью ознакомления с потенциалом возможного благоустройства. Реализация проекта может отличаться от представленного изображения.



ЛЕТЪ

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

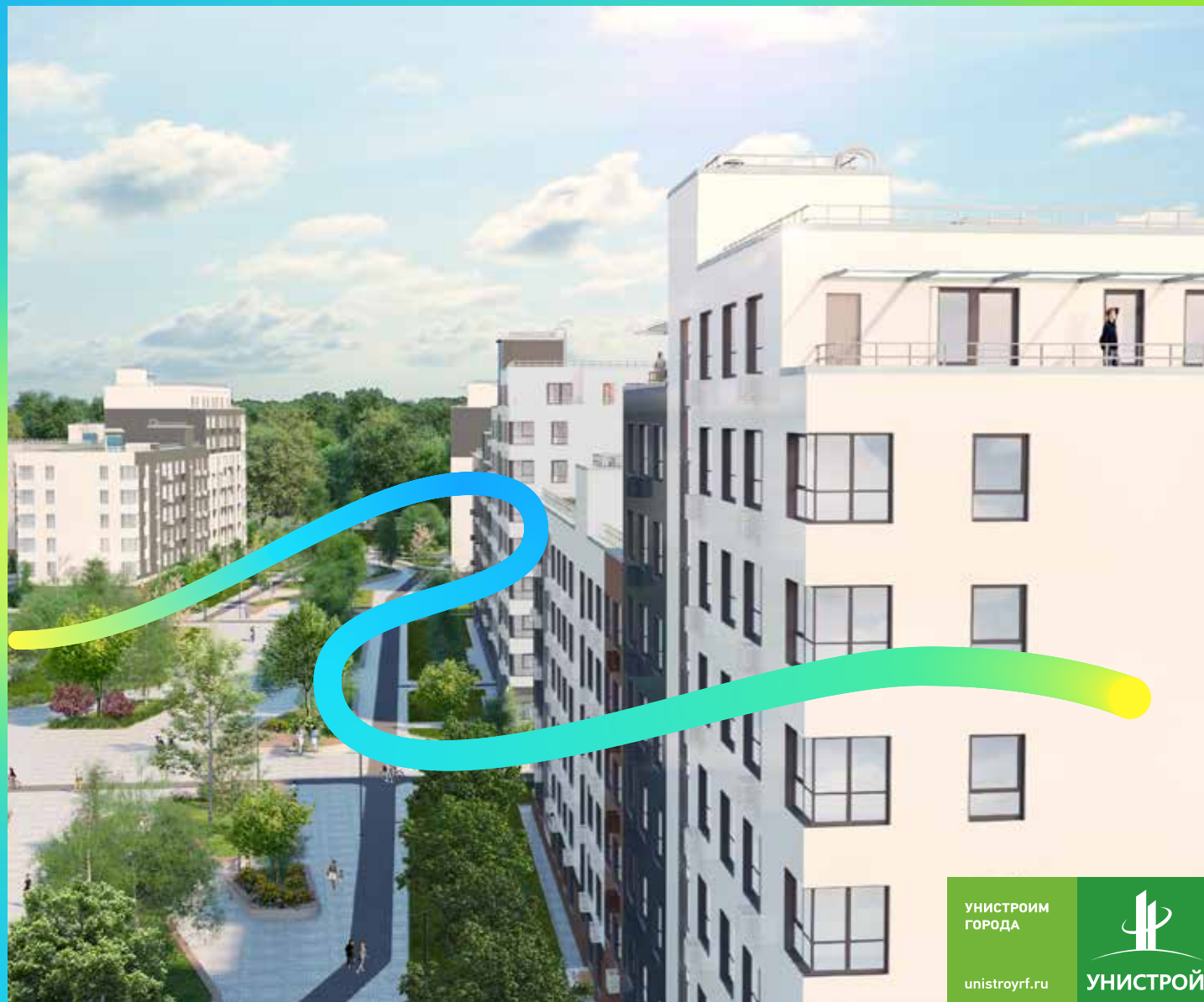
unistroyrf.ru



ОГРОМНЫЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК

В комплексе представлены различные форматы квартир: с террасами на первых и последних этажах, мастер-спальнями, постирочными, угловыми панорамными окнами, гардеробными и нишами для шкафов-купе. Просторные планировки, обилие света в квартирах позволят вам воплотить самые смелые дизайнерские решения. Также мы предусмотрели для вас возможность выбора квартиры с балконом, тёплой лоджией или совсем без него. Квартиры будут сдаваться с качественной черновой отделкой, поэтому вложения в ремонт будут минимальны.

ЛЕТO



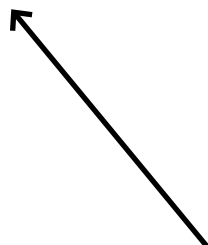
УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyrf.ru



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ НА 1 ЭТАЖЕ, 34 КВ. М

- Уютное пространство на свежем воздухе
- Место для летних завтраков
- Для защиты от солнца и лишних взглядов будут оборудованы маркизы



УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyf.ru



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ НА ПОСЛЕДНЕМ ЭТАЖЕ, 111,35 КВ. М

- Своя лаунж-зона под открытым небом
- Прекрасный вид, самые красивые рассветы и закаты
- Место для занятий спортом, летних вечеринок
- Приватно, над вами только солнце, небо и звезды, и нет соседей сверху



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С 2 САМУЗЛАМИ И ПОСТИРОЧНОЙ, 71,2 КВ. М

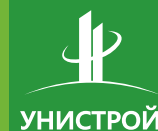
- Постирочная
- Проведены все необходимые коммуникации для установки стиральной и сушильной машин



- Санузлы: большой и гостевой

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyf.ru



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ И МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ 94,61 КВ. М

■ Мастер-спальня с гардеробной и ванной



■ Просторная кухня-гостиная

УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyf.ru



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ТЁПЛОЙ ЛОДЖИЕЙ, 61,52 кв. м



- Теплый балкон с отоплением
- На него дополнительно устанавливать источник тепла, утеплять стены, потолок, пол

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С «ХОЛОДНЫМ» БАЛКОНОМ, 50,29 кв. м



■ Панорамное остекление



УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyf.ru



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА БЕЗ БАЛКОНА, 56 КВ. М

Функциональное
зонирование с учетом
максимального комфорта



УНИСТРОИМ
ГОРОДА

unistroyf.ru



ТОРОПИТЕСЬ ВЫБРАТЬ ЛУЧШИЕ ПЛАНИРОВКИ,
ЭТАЖИ И ВИД ИЗ ОКНА, ПОКА ВСЕ НЕ РАСКУПИЛИ! 😊

ОФИСЫ ПРОДАЖ

г. Казань, ул. Гаврилова, 1

г. Казань, Азата Аббасова, 11

г. Казань, ул. Октябрьский городок, 1/124

г. Казань, ул. Гвардейская, 16В

leto-kzn.ru

+7 843 295 53 83