

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«СК «УнистройДом-3»
полное наименование организации —
420053, РТ, г.Казань, ул.Журналистов, д.62,
для юридических лиц, его почтовый индекс
пом./офис 7/307/3
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.03.2021

№ 16-RU16301000-65-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по ул.Даурская, д.46А в Советском районе г.Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-008776-2021 от 01.03.2021 №16-2-1-2-0015-21 от 03.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060405:3294
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060405
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-19722 от 25.06.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АПБ «ЭйЮ», от 2020г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м)	13612,1	Площадь участка (кв. м):
	Объем здания, в том числе: выше стм.+0.000	56143,0	в том числе подземной части (куб. м):
	ниже стм.+0.000 (куб. м):	50899,0 5244,0	
	Кличество этажей (шт.):	8,9,10	Высота (м):
	Кличество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2037,0	
	Иные показатели:	<p>Этажность – 8, 10;</p> <p>Общая квартирная площадь с летними помещениями – 9164,49 кв.м.;</p> <p>Общая квартирная площадь без летних помещений – 9033,02 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 155;</p> <p>Общая площадь помещений – 12218,75 кв.м.;</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 1449,93 кв.м.;</p> <p>Общая площадь индивидуальных колясочных – 39,76 кв.м.;</p> <p>Количество индивидуальных колясочных – 7 шт.;</p> <p>Площадь квартирных лоджий – 262,94 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений - 234,09 кв.м.;</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений – 905,92 кв.м.;</p> <p>Количество встроенных нежилых помещений – 8 шт.;</p> <p>Общая площадь помещений детского сада – 424,56 кв.м.;</p> <p>На участке №16:50:060405:3296 размещены игровые площадки для детского сада;</p> <p>Количество машино-мест – 175 (из них 173 м/м предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060405:3295 по ул. Даурская).</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Даурская	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » ноября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства



Первый заместитель Руководителя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
(подпись)

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

М. П.