

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Южная поляна»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом.1044

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31.01.2020

№ 16- RU16301000- 12 -2020

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
**«Жилой комплекс «Времена года» в Приволжском районе г.Казани. Жилой дом №1.1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Генерала Ерина, д.3 (распоряжение от 09.01.2020 №15р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:24:150302:327  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-292-2016, дата выдачи 11.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>33482,50</b>	<b>33049,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>28559,50</b>	<b>28003,00</b>
Общая площадь	кв. м	--	<b>10031,10</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	5922,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2477,86	2491,30
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	99	99/6109,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48	48/2195,20
2-комнатные	шт./кв. м	31	31/2164,90
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1748,90
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6150,81	6109,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<p><b>Фундамент-железобетонный фундамент. Высота фундамента 400мм. Бетон.</b>  <b>Армирование—вязаными сетками в верхнем и нижнем уровнях.</b>  <b>Рабочая Арматура-ф16A500 с шагом 200мм в обоих направлениях, ф10 A240, ф12 A500.</b>  <b>Под фундаментом-подготовка из бетона B7.5 толщиной 100мм.</b>  <b>- Наружные стены подвальной части - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</b></p>	
Материалы стен			

**Бетон В25 с армированием ф12 А500 с, арматура - ф16 А500 и 8А240. Шаг стержней - 200 мм в обоих направлениях.**

**Внутренние стены лестничной клетки - монолитные железобетонные толщиной 250 мм.**

**Бетон В25**

**Продольная вертикальная арматура-ф12 А500, горизонтальная - ф8 А240. Шаг стержней - 200 мм в обоих направлениях.**

**Колонны - сечением 250x900 мм, 250x500мм и 250x800мм. Бетон В25. Рабочая продольная арматура-ф16 А500, хомуты-ф8 А240 с шагом 200 мм.**

**Наружные стены из кладки - толщиной 200 мм из блоков Phorotrem РТН20 на растворе М100 с армированием с утеплением снаружи.**

**Внутренние стены из кладки - толщиной 200 мм из блоков Phorotrem РТН20 на растворе М100 с армированием.**

**Внутренние перегородки - толщиной 80 мм из блоков Phorotrem РТН8 на растворе М100 с армированием.**

**Наружная отделка - вентилируемый фасад из керамогранитной плитки и декоративная штукатурка по сетке (на балконах).**

**Перекрытия - толщиной 180 мм. Бетон В25**

**Нижняя и верхняя арматура- ф12 А500; шаг стержней - 200 мм в обоих направлениях.**

**Дополнительная верхняя опорная - ф16 А500 с шагом 200мм. В зоне продавливания перекрытий - предусмотрена поперечная арматура - ф8 А240 с шагом 50 мм для деталей использовано ф10 А240.**

**Покрытие - толщиной 200 мм. Бетон В25**

**Нижняя и верхняя арматура- ф12 А500; шаг стержней - 200 мм в обоих направлениях.**

**Дополнительная верхняя опорная**

Материалы перекрытий

		<p>- ф16 А500 с шагом 200мм. В зоне продавливания перекрытий - предусмотрена поперечная арматура - ф8 А240 с шагом 50 мм для деталей использовано ф10 А240.</p> <p>Лестничные марши - толщиной 180 мм. Бетон В25 с армированием - ф8 А240, ф12 А500, ф16 А500, шаг стержней - 200 мм</p>	
Материалы кровли		<p>Кровля плоская с утеплением экструдированным пенополистиролом - 200 мм, из рулонных материалов - нижний слой "Техноэласт ЭПП 4,0мм". Верх. слой кровли - 4,2 мм "Техноэласт ЭКП" с внутренним водостоком.</p>	
Иные показатели:		--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	класс С	класс С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м <sup>2</sup> *год) / кВт*ч/(м <sup>3</sup> *)	21,52 / 60,26	

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	<b>Утеплитель: - стены подвала: Пеноплекс тип 35 ТУ 5767-006-56925804-2007;</b> <b>Утеплитель на вентилируемый фасад в два слоя:</b> <b>-Утеплитель минераловатный типа НГ с коэффициентом теплопроводности не более <math>\lambda_b \leq 0,040</math> Вт/м.*С – 100 мм (нижний слой);</b> <b>-Утеплитель минераловатный типа НГ с коэффициентом теплопроводности не более <math>\lambda_b \leq 0,041</math> Вт/м.*С – 50 мм (верхний слой);</b> <b>утепление на мокрый фасад в один слой:</b> <b>-Утеплитель минераловатный типа НГ с коэффициентом теплопроводности не более <math>\lambda_b \leq 0,041</math> Вт/м.*С – 150 мм.</b>
Заполнение световых проемов	<b>Окна– трехкамерный профиль ПВХ системы по индивидуальному изготовлению, двухкамерный энергосберегающий стеклопакет 6M1-12AL-4M1-12AL -6TopN с энергосберегающим покрытием на внутреннем стекле двухкамерным стеклопакетом. Остекление лоджий и балконов из алюминиевого профиля</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.01.2020 **Сабирова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:16-16-809**

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2020 г.

(подпись)

**Д.Г.Калинкин**

(расшифровка подписи)

TK 007573



Всего прошито и  
пронумеровано 3 листа.