

Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 04.12.2020 №5312р. Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения.

Кому Акционерное общество «Управляющая компания «Файнейшил Партнерс»
(наименование застройщика)
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Омега» 420107,
(фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц, его почтовый индекс)
г.Казань, ул.Петербургская, 64, оф.1040
(адрес, адрес электронной почты)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 27.03.2020 №1460р. Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.12.2019

№ 16-RU16301000-320-2019

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-037013-2019 от 20.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302:2063
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-18247 от 13.12.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архи Студио» 2019г. Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2020 №5843р. Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка			
Общая площадь здания (кв. м)	19210	Площадь участка (кв. м):	27639
Объем строительный (куб. м)		ниже отм.0,000 (куб. м.):	103562
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	19540		
Иные показатели:	Количество машиномест - 310		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.1			
Общая площадь жилого дома (кв. м): в т.ч. площадь подземной части с паркингом	16718,86 5185	Площадь участка (кв. м):	27639
Объем строительный (куб. м)	58883,13	ниже отм.0,000 (куб. м.):	13117,50
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2753		
Иные показатели:	Этажность здания – 5; Общая площадь квартир – 8375,43 кв.м; Площадь квартир – 7944,92 кв.м; Жилая площадь квартир – 4089,59 кв.м; Площадь общественных помещений – 101,86 кв.м; Общее количество квартир – 138 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.2			
Общая площадь жилого дома (кв. м): в т.ч. площадь подземной части с паркингом	14237,6 5020	Площадь участка (кв. м):	27639
Объем строительный (куб. м)	47958,01	ниже отм.0,000 (куб. м.):	11856,89
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2181		
Иные показатели:	Этажность здания – 5; Общая площадь квартир – 6690,52 кв.м; Площадь квартир – 6331,29 кв.м; Жилая площадь квартир – 3223,64 кв.м; Общее количество квартир – 109 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.3			
Общая площадь жилого дома (кв. м): в т.ч. площадь подземной части с паркингом	12984,6 4026	Площадь участка (кв. м):	27639
Объем строительный (куб. м)	46850,80	ниже отм.0,000 (куб. м.):	10766,63
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1996		
Иные показатели:	Этажность здания – 5; Общая площадь квартир – 6651,23 кв.м; Площадь квартир – 6331,30 кв.м; Жилая площадь квартир – 3223,64 кв.м; Общее количество квартир – 109 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.4			
Общая площадь жилого дома (кв. м): в т.ч. площадь подземной части с паркингом	15834 4851	Площадь участка (кв. м):	27639
Объем строительный (куб. м)	58396,24	ниже отм.0,000 (куб. м.):	13876,24
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2612		
Иные показатели:	Этажность здания – 5; Общая площадь квартир – 8189,20 кв.м; Площадь квартир – 7766,75 кв.м; Жилая площадь квартир – 3914,80 кв.м; Общее количество квартир – 134 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технико-экономические показатели домов 2.1, 2.2, 2.3, 2.4			
Общая площадь зданий (кв. м)	59775,06	Площадь участка (кв. м):	27639
Объем (куб. м)	212088,18	в т.ч. ниже 0,000 (куб. м):	49617,26
Количество этажей (шт.):	6	Высота здания от 0,000 (до парапета) (м):	17,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	9636		
Иные показатели:	Этажность -5; Общая площадь нежилых помещений – 4696,21 кв.м, в т.ч. площадь общего имущества – 4594,35 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) -29906,38 кв.м; Количество квартир – 490. На территории 2-й очереди строительства – 30 м ² /мест, на открытых плоскостных автостоянках 1-ой очереди, в многуровневом паркинге, на территории 3-й очереди строительства – 643 м ² /места		
5. Адрес (местоположение) объекта	Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань		



Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность, наименование лица органа, осуществляющего в силу разрешения на строительство)

М. П. 2019 г.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(подпись)

(подпись)



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

27.03.2020

г.Казань

№ 1460 р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 000031-20 от « 27 » 03 20 20.

**О внесении изменений
в разрешение на строительство №16-RU16301000-320-2019**

Рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик «Времена года», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 02.03.2020, разрешение на строительство от 30.12.2019 №16-RU16301000-320-2019 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса, **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4» от 30.12.2019 №16-RU16301000-320-2019 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Акционерного общества «Управляющая компания «Файнейшил Партнерс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Омега», 420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, оф.1040 на ООО «Специализированный застройщик «Времена года», 420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, оф.1044, каб.9.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Кому Акционерное общество «Управляющая компания «Файнейшл Партнерс»
(наименование застройщика)
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Омега» 420107,
для юридических лиц, его почтовый индекс
г.Казань, ул.Петербургская, 64, оф.1040
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.12.2019

№ 16-RU16301000-320-2019

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») **муниципального образования города Казани**
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилый комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-037013-2019 от 20.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302:2063
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-18247 от 13.12.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архи Студио» 2019г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автовокзал			
Общая площадь здания (кв. м):	19210	Площадь участка (кв. м):	27639
Объем строительный (куб. м):		ниже отм.0,000 (куб. м):	103562
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	19540		
Иные показатели:	Количество машиномест - 310		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилый дом 2.1			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	16718,86	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	5185	ниже отм.0,000 (куб. м):	13117,50
Объем строительный (куб. м):	58883,13	Высота (м):	
Количество этажей (шт.):	6	Вместимость (чел.):	
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	2753		
Иные показатели:	Этажность здания - 5; Общая площадь квартир - 8375,43 кв.м; Площадь квартир - 7944,92 кв.м; Жилая площадь квартир - 4089,59 кв.м; Площадь общественных помещений - 101,86 кв.м; Общее количество квартир - 138 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилый дом 2.2			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	14237,6	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	5020	ниже отм.0,000 (куб. м):	11856,89
Объем строительный (куб. м):	47958,01	Высота (м):	
Количество этажей (шт.):	6	Вместимость (чел.):	
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	2181		
Иные показатели:	Этажность здания - 5; Общая площадь квартир - 6690,52 кв.м; Площадь квартир - 6331,29 кв.м; Жилая площадь квартир - 3223,64 кв.м; Общее количество квартир - 109 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилый дом 2.3			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	12984,6	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	4026	ниже отм.0,000 (куб. м):	10766,63
Объем строительный (куб. м):	46850,80	Высота (м):	
Количество этажей (шт.):	6	Вместимость (чел.):	
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1996		
Иные показатели:	Этажность здания - 5; Общая площадь квартир - 6651,23 кв.м; Площадь квартир - 6331,30 кв.м; Жилая площадь квартир - 3223,64 кв.м; Общее количество квартир - 109 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилый дом 2.4			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	15834	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	4851	ниже отм.0,000 (куб. м):	13876,24
Объем строительный (куб. м):	58396,24	Высота (м):	
Количество этажей (шт.):	6	Вместимость (чел.):	
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	2612		
Иные показатели:	Этажность здания - 5; Общая площадь квартир - 8189,20 кв.м; Площадь квартир - 7766,75 кв.м; Жилая площадь квартир - 3914,80 кв.м; Общее количество квартир - 134 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технично-экономические показатели домов 2.1, 2.2, 2.3, 2.4			
Общая площадь зданий (кв. м):	59775,06	Площадь участка (кв. м):	27639
Объем (куб. м):	212088,18	в т.ч. ниже 0,000 (куб. м):	49617,26
Количество этажей (шт.):	6	Высота здания от 0,000 (до параллеля (м):	17,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	9636		
Иные показатели:	Этажность - 5; Общая площадь нежилых помещений - 4696,21 кв.м, в т.ч. площадь общего имущества - 4594,35 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, террас) - 29906,38 кв.м; Количество квартир - 490. На территории 2-й очереди строительства - 30 м/мест, на открытых плоскостных автовокзалах 1-ой очереди, и многоуровневом паркинге, на территории 3-й очереди строительства - 643 м/места		
5.	Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани	Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань	



Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20/19 г.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

04.12.2020

г.Казань

№ 5312р

включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани

№ 07933-20 от « 04 » 12 2020

О внесении изменений

в разрешение на строительство №16-RU16301000-320-2019

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Времена года», разрешение на строительство от 30.12.2019 №16-RU16301000-320-2019 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса, а также учитывая распоряжение первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 27.03.2020 №1460р **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4» от 30.12.2019 №16-RU16301000-320-2019 следующие изменения:

1.1 в разделе 2:

1.1.1 слова «Жилой комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4» заменить словами «Жилой комплекс «Времена года». 2 й пусковой комплекс. Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4»;

1.1.2 после слов «№16-2-1-3-037013-2019 от 20.12.2019» дополнить слова «, №16-2-1-3-040603-2020 от 26.08.2020, №16-2-1-3-043379-2020 от 07.09.2020, №16-2-1-3-050929-2020 от 13.10.2020, №0001-2020 от 10.11.2020».

1.2 в разделе 4:

1.2.1 в подразделе «Автостоянка»:

- числа «19210», «103562», «19540», «310» заменить на числа «28710», «90640», «20907», «591» соответственно;

- в подраздел «Иные показатели» добавить слова «Количество мотомест, м/м -108».

1.2.2 в подразделе «Жилой дом 2.1»:

- слова «Общая площадь жилого дома (кв.м) – 16718,86, в т.ч. площадь подземной части с паркингом – 5185», «Объем строительный (куб.м) – 58883,13» заменить словами «Общая площадь жилого дома 2.1, без учета отсека подземного паркинга, кв.м – 11487,776», «Строительный объем выше отм.0,000 куб.м - 38015,05» соответственно;

- числа «6», «2753», «8375,43», «7944,92», «4089,59», «138» заменить числами, «7», «2641,55», «9358,18», «9280,44», «4487,52», «139» соответственно;

- слова «Площадь общественных помещений – 101,86 кв.м», «ниже отм.0.000 (куб.м) – 113117,50» исключить.

1.2.3 в подразделе «Жилой дом 2.2»:

- слова «Общая площадь жилого дома (кв.м) – 14237,6, в т.ч. площадь подземной части с паркингом – 5020», «Объем строительный (куб.м) – 47958,01» заменить словами «Общая площадь жилого дома 2.2, без учета отсека подземного паркинга, кв.м – 9061,38», «Строительный объем выше отм.0,000 куб.м – 29977,78» соответственно;

- числа «6», «2181», «6690,52», «6331,29», «3223,64», заменить числами «7», «2072,34», «7363,86», «7293,68», «3491,83» соответственно;

- слова «ниже отм.0.000 (куб.м) – 11856,89» исключить.

1.2.4 в подразделе «Жилой дом 2.3»:

- слова «Общая площадь жилого дома (кв.м) – 12984,6 в т.ч. площадь подземной части с паркингом – 4026», «Объем строительный (куб.м) – 46850,80» заменить словами «Общая площадь жилого дома 2.3, без учета отсека подземного паркинга, кв.м – 9061,38», «Строительный объем выше отм.0,000 куб.м – 29977,78» соответственно;

- числа «6», «1996», «6651,23», «6331,30», «3223,64» заменить числами «7», «2072,34», «7368,68», «7329,38», «3511,76» соответственно;

- слова «ниже отм.0.000 (куб.м) – 10766,63» исключить.

1.2.5 в подразделе «Жилой дом 2.4»:

- слова «Общая площадь жилого дома (кв.м) – 15834 в т.ч. площадь подземной части с паркингом – 4851», «Объем строительный (куб.м) – 58396,24» заменить словами «Общая площадь жилого дома 2.4, без учета отсека подземного паркинга, кв.м – 11165,68», «Строительный объем выше отм.0,000 куб.м – 36929,24» соответственно;

- числа «6», «2612», «8189,20», «7766,75», «3914,80» заменить числами «7», «2554,30», «8997,73», «9004,72», «4240,26» соответственно;

- слова «ниже отм.0.000 (куб.м) – 13876,24» исключить.

1.2.6 в подразделе «Технико-экономические показатели домов 2.1, 2.2, 2.3, 2.4»:

- числа «59775,06», «212088,18», «6», «1», «9636», «17,6», «29906,38», «490» заменить числами «40776,21», «134899,85», «7», «2», «9340,53», «16,82», «33088,45» «491» соответственно;

- в подразделе «Иные показатели» слова «На территории 2-й очереди строительства - 30 м/мест, на открытых плоскостных автостоянках 1-ой очереди, в многоуровневом паркинге, на территории 3-очереди строительства – 643 м/ места» заменить словами «Количество машино-мест – 982 (из них 591 м/место в подземном паркинге, 24 м/места на открытой парковке, 30 м/мест на территории комплекса, остальные машино-места в многоуровневом паркинге на территории 1-ой очереди строительства), количество мотомест – 108».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

**Исполняющий обязанности -
начальник Управления
градостроительных разрешений**



М.М.Абдулхаков

Кому **Акционерное общество «Управляющая компания «Файнэйшл Партнерс»**
(наименование застройщика)
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Омега» 420107,
для юридических лиц, его почтовый ящик
г.Казань, ул.Петербургская ,64, оф.1040
(адрес, адрес электронной почты)

Внесены изменения в разрешении на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 27.03.2020 №1460р
Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.12.2019

№ 16-RU16301000-320-2019

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа муниципального образования города Казани местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилый комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-037013-2019 от 20.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302:2063 16:24:150302
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-18247 от 13.12.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архи Студио» 2019г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

ТК 11703

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка			
Общая площадь здания (кв. м):	19210	Площадь участка (кв. м):	27639
Объем строительный (куб. м):		ниже отм.0,000 (куб. м):	103562
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	19540		
Иные показатели:	Количество машиномест - 310		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.1			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	16718,86	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	5185	ниже отм.0,000 (куб. м):	13117,50
Объем строительный (куб. м):	58883,13	Высота (м):	
Количество этажей (шт.):	6	Вместимость (чел.):	
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	2753		
Иные показатели:	Этажность здания - 5; Общая площадь квартир - 8375,43 кв.м; Площадь квартир - 7944,92 кв.м; Жилая площадь квартир - 4089,59 кв.м; Площадь общественных помещений - 101,86 кв.м; Общее количество квартир - 138 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.2			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	14237,6	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	5020	ниже отм.0,000 (куб. м):	11856,89
Объем строительный (куб. м):	47958,01	Высота (м):	
Количество этажей (шт.):	6	Вместимость (чел.):	
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	2181		
Иные показатели:	Этажность здания - 5; Общая площадь квартир - 6690,52 кв.м; Площадь квартир - 6331,29 кв.м; Жилая площадь квартир - 3223,64 кв.м; Общее количество квартир - 109 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.3			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	12984,6	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	4026	ниже отм.0,000 (куб. м):	10766,63
Объем строительный (куб. м):	46850,80	Высота (м):	
Количество этажей (шт.):	6	Вместимость (чел.):	
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1996		
Иные показатели:	Этажность здания - 5; Общая площадь квартир - 6651,23 кв.м; Площадь квартир - 6331,30 кв.м; Жилая площадь квартир - 3223,64 кв.м; Общее количество квартир - 109 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.4			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	15834	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	4851	ниже отм.0,000 (куб. м):	13876,24
Объем строительный (куб. м):	58396,24	Высота (м):	
Количество этажей (шт.):	6	Вместимость (чел.):	
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	2612		
Иные показатели:	Этажность здания - 5; Общая площадь квартир - 8189,20 кв.м; Площадь квартир - 7766,75 кв.м; Жилая площадь квартир - 3914,80 кв.м; Общее количество квартир - 134 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технико-экономические показатели домов 2.1, 2.2, 2.3, 2.4			
Общая площадь зданий (кв. м):	59775,06	Площадь участка (кв. м):	27639
Объем (куб. м):	212888,18	в т.ч. ниже 0,000 (куб. м):	49817,26
Количество этажей (шт.):	6	Высота здания от 0,000 (до парапета) (м):	17,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	9636		
Иные показатели:	Этажность - 5; Общая площадь нежилых помещений - 4696,21 кв.м, в т.ч. площадь общего имущества - 4594,35 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) - 29906,38 кв.м; Количество квартир - 490. На территории 2-й очереди строительства - 30 м/мест, на открытых плоскостных автостоянках 1-ой очереди, в многоуровневом паркинге, на территории 3-й очереди строительства - 643 м/места		
5.	Срок действия настоящего разрешения	Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань.	



Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘӨӘРЭ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНЭ
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

29.12.2020

г.Казань

№ *5843р*

Внесен в Регистр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № *019906-20* от « *29* » *12* 2020.

**О внесении изменений
в разрешение на строительство №16-RU16301000-320-2019**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Времена года», разрешение на строительство от 30.12.2019 №16-RU16301000-320-2019 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса, а также учитывая распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 27.03.2020 №1460р, от 04.12.2020 №5312р **обязываю:**

- Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4» от 30.12.2019 №16 RU16301000 320 2019 следующие изменения:
 - в разделе 2 после слов «№16-2-1-3-037013-2019 от 20.12.2019, №16-2-1-3-040603-2020 от 26.08.2020, №16-2-1-3-043379-2020 от 07.09.2020, №16 2-1-3-050929-2020 от 13.10.2020, №0001-2020 от 10.11.2020» дополнить слова «, №0002-2020 от 09.12.2020»;
 - в разделе 4 «Жилой дом 2.4» число «9004,72» заменить числом «8927,34».

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автогостиница			
Общая площадь здания (кв. м):	19210	Площадь участка (кв. м):	27639
Объем строительный (куб. м):		ниже отм.0,000 (куб. м):	103562
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	19540		
Иные показатели:	Количество машиномест - 310		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.1			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	16718,86	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	5185		
Объем строительный (куб. м):	58883,13	ниже отм.0,000 (куб. м):	13117,50
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2753		
Иные показатели:	Этажность здания – 5; Общая площадь квартир – 8375,43 кв.м; Площадь квартир – 7944,92 кв.м; Жилая площадь квартир – 4089,59 кв.м; Площадь общественных помещений – 101,86 кв.м; Общее количество квартир – 138 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.2			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	14237,6	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	5020		
Объем строительный (куб. м):	47958,01	ниже отм.0,000 (куб. м):	11856,89
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2181		
Иные показатели:	Этажность здания – 5; Общая площадь квартир – 6690,52 кв.м; Площадь квартир – 6331,29 кв.м; Жилая площадь квартир – 3223,64 кв.м; Общее количество квартир – 109 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.3			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	12984,6	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	4026		
Объем строительный (куб. м):	46850,80	ниже отм.0,000 (куб. м):	10766,63
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1996		
Иные показатели:	Этажность здания – 5; Общая площадь квартир – 6651,23 кв.м; Площадь квартир – 6331,30 кв.м; Жилая площадь квартир – 3223,64 кв.м; Общее количество квартир – 109 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.4			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	15834	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	4851		
Объем строительный (куб. м):	58396,24	ниже отм.0,000 (куб. м):	13876,34
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2612		
Иные показатели:	Этажность здания – 5; Общая площадь квартир – 8189,20 кв.м; Площадь квартир – 7766,75 кв.м; Жилая площадь квартир – 3914,80 кв.м; Общее количество квартир – 134 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технико-экономические показатели домов 2.1, 2.2, 2.3, 2.4			
Общая площадь зданий (кв. м):	59775,06	Площадь участка (кв. м):	27639
Объем (куб. м):	213098,18	в т.ч. ниже 0,000 (куб. м):	49617,36
Количество этажей (шт.):	6	Высота здания от 0,000 (до парапета) (м):	17,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	9636		
Иные показатели:	Этажность – 5; Общая площадь нежилых помещений – 4696,21 кв.м, в т.ч. площадь общего имущества – 4594,35 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 29906,38 кв.м; Количество квартир – 490. На территории 7-й очереди строительства 30 м/сек, на открытых площадях автогостиниц 1-ой очереди, в многоуровневом паркинге, территории 3-й очереди строительства 643 м/сек Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань.		

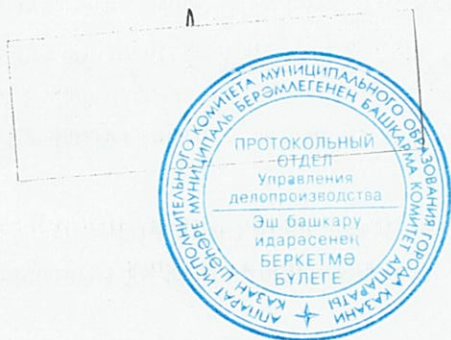


Срок действия настоящего разрешения — до « **31** » декабря **2024** г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя *(подпись)* **А.Р.Нигматзянов** *(расшифровка подписи)*



2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани

Кому Акционерное общество «Управляю-
(наименование застройщика)
щая компания «Файнейшл Партнерс»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным

полное наименование организации —
фондом комбинированным «Омега» 420107,

(для юридических лиц, его почтовый индекс
г.Казань, ул.Петербургская, 64, оф.1040

и адрес, адрес электронной почты)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 27.03.2020 №1460р

Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30.12.2019

№ 16-RU16301000-320-2019

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-037013-2019 от 20.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24.150302.2063
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-18247 от 13.12.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архи Студио» 2019г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

TK 11703

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка			
Общая площадь здания (кв. м):	19210	Площадь участка (кв. м):	27639
Объем строительный (куб. м):		ниже отм.0,000 (куб. м):	103562
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	19540		
Иные показатели:	Количество машиномест - 310		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.1			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	16718,86	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	5185		
Объем строительный (куб. м):	58883,13	ниже отм.0,000 (куб. м):	13117,50
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2753		
Иные показатели:	Этажность здания - 5; Общая площадь квартир - 8375,43 кв.м; Площадь квартир - 7944,92 кв.м; Жилая площадь квартир - 4089,59 кв.; Площадь общественных помещений - 101,86 кв.м; Общее количество квартир - 138 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.2			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	14237,6	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	5020		
Объем строительный (куб. м):	47958,01	ниже отм.0,000 (куб. м):	11856,89
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2181		
Иные показатели:	Этажность здания - 5; Общая площадь квартир - 6690,52 кв.м; Площадь квартир - 6331,29 кв.м; Жилая площадь квартир - 3223,64 кв.м; Общее количество квартир - 109 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.3			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	12984,6	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	4026		
Объем строительный (куб. м):	46850,80	ниже отм.0,000 (куб. м):	10766,63
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1996		
Иные показатели:	Этажность здания - 5; Общая площадь квартир - 6651,23 кв.м; Площадь квартир - 6331,30 кв.м; Жилая площадь квартир - 3223,64 кв.м; Общее количество квартир - 109 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.4			
Общая площадь жилого дома (кв. м):	15834	Площадь участка (кв. м):	27639
в т.ч. площадь подземной части с паркингом	4851		
Объем строительный (куб. м):	58396,24	ниже отм.0,000 (куб. м):	13876,24
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2612		
Иные показатели:	Этажность здания - 5; Общая площадь квартир - 6189,20 кв.м; Площадь квартир - 7766,75 кв.м; Жилая площадь квартир - 3914,80 кв.м; Общее количество квартир - 134 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технико-экономические показатели домов 2.1, 2.2, 2.3, 2.4			
Общая площадь зданий (кв. м):	59775,06	Площадь участка (кв. м):	27639
Объем (куб. м):	212088,18	в т.ч. ниже 0,000 (куб. м):	49617,26
Количество этажей (шт.):	6	Высота здания от 0,000 (до парапета) (м):	17,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	9636		
Иные показатели:	Этажность - 5; Общая площадь нежилых помещений - 4696,21 кв.м, в т.ч. площадь общего имущества - 4594,35 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) - 29906,38 кв.м; Количество квартир - 490. На территории 2-й очереди строительства - 30 мест, на открытых плоскостных автостоянках 1-ой очереди, в многоуровневом паркинге, на территории 3-й очереди строительства - 643 места		
5. Адрес объекта:	Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань		

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘЪӘРЭ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНЕҢ
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

18.03.2021

г.Казань

№ 1323р

Внесено в Единый реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
на № 004266-Н-18 от 18.03.2021 г.

О внесении изменений

в разрешение на строительство №16-RU16301000-320-2019

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Времена года», разрешение на строительство от 30.12.2019 №16-RU16301000-320-2019 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса, а также учитывая распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 27.03.2020 №1460р, от 04.12.2020 №5312р, от 29.12.2020 №5843р **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4» от 30.12.2019 №16-RU16301000-320-2019 следующие изменения:

1.1 в разделе 2 после слов «№16-2-1-3-037013-2019 от 20.12.2019, №16-2-1-3-040603-2020 от 26.08.2020, №16-2-1-3-043379-2020 от 07.09.2020, №16-2-1-3-050929-2020 от 13.10.2020, №0001-2020 от 10.11.2020, №0002-2020 от 09.12.2020» дополнить слова «, №0003-2020 от 05.02.2021»;

1.2 в разделе 4:

1.2.1 в подразделе «Автостоянка»:

- число «591» заменить на числом «627, в том числе зависимые, шт,

м/м – 30»;



Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2024 г. в соответствии с проектом организационно-строительного

Первый заместитель Руководителя

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

- в подразделе «Иные показатели» слова «Количество мотомест, м/м -108» исключить;

1.2.2 в подразделе «Жилой дом 2.1»:

- числа «9358,18», «9280,44», «4487,52», «139» заменить числами, «9281,81», «9181,97», «4039,07», «140» соответственно.

1.2.3 в подразделе «Жилой дом 2.2»:

- числа «7363,86», «7293,68», «3491,83», «109» заменить числами «7444,22», «7361,95», «3213,71», «110» соответственно.

1.2.4 в подразделе «Жилой дом 2.3»:

- числа «7368,68», «7329,38», «3511,76», «109» заменить числами «7399,05», «7361,95», «3213,71», «110» соответственно.

1.2.5 в подразделе «Жилой дом 2.4»:

- числа «8997,73», «8927,34», «4240,26», «134» заменить числами «8963,37», «8891,37», «3793,07», «135» соответственно.

1.2.6 в подразделе «Технико-экономические показатели домов 2.1, 2.2, 2.3, 2.4»:

- число «491» заменить числом «495»;

- в подразделе «Иные показатели» слова «Количество машино-мест – 982 (из них 591 м/место в подземном паркинге, 24 м/места на открытой парковке, 30 м/мест на территории комплекса, остальные машино-места в многоуровневом паркинге на территории 1-ой очереди строительства), количество мотомест – 108» заменить словами «Количество машино-мест – 990 (из них 627 м/мест (в т.ч. зависимые – 30шт.) в подземном паркинге, 25 м/места на открытой парковке, 30 м/мест на территории комплекса, остальные машино-места в многоуровневом паркинге на территории 1-ой очереди строительства)».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

**Исполняющий обязанности -
начальник Управления**

градостроительных разрешений



М.М.Абдулхаков

Кому **Акционерное общество «Управляю-**
(наименование застройщика)
щая компания «Файнейшл Партнерс»

Д.У. Закрытым паевым инвестиционным
полное наименование организации —

Фондом комбинированным «Омега» 420107,
для юридических лиц, его почтовый индекс

г.Казань, ул.Петербургская ,64, оф.1040
и адрес, адрес электронной почты)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 27.03.2020 №1460р

Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.12.2019

№ 16-RU16301000-320-2019

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Времена года». Жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-037013-2019 от 20.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302:2063
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-18247 от 13.12.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архи Студио» 2019г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

ТК 11703