

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«БИЗНЕС ПАРК»  
полное наименование организации —  
420107, г.Казань, ул.Островского, д.57Б,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
помещение 30

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 04.03.2022

№ 16-RU16301000-28-2022

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

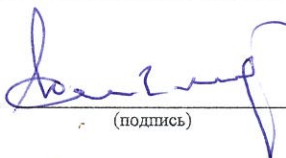
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональный жилой комплекс по ул.Сибгата Хакима в г.Казани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-009483-2021 от 04.03.2021, №0060-2021 от 05.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000:25677
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№16-2-01-0-00-2021-2450 от 21.09.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный дом «АДТ» 2020г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м)	66857,31	Площадь участка (кв. м):
	Строительный объем здания (куб. м):	271091,38	в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м):
	Количество этажей жилых корпусов (включая подземный) (шт.):	21	Высота (м):
	Количество этажей здания в части офисного корпуса (шт.):	13	
	Подземных этажей (автостоянка) (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки в уровне земли (кв. м):	11757	
	Иные показатели:	Этажность жилых корпусов – 20; Этажность офисного корпуса – 12; Общая площадь квартир – 25499,82 кв.м; Жилая площадь квартир - 11086,68 кв.м; Полезная площадь помещений офисного корпуса – 9358,00 кв.м; Расчетная площадь помещений офисного корпуса – 8549,91 кв.м; Площадь помещений офисного корпуса – 9944,95 кв.м; Площадь помещений с гибким функциональным назначением – 2984,85 кв.м; Площадь помещений ДОО – 1390,15 кв.м; Вместимость детского сада (ДОО) – 80 мест; Общее количество квартир – 404. Количество машино-мест – 651 (449 машино-мест в закрытых автостоянках подземного и первого этажей, 156 машино-мест на плоскостных открытых автостоянках на территории земельного участка, 46 машино-мест на муниципальных парковках на прилегающей территории)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Сибгата Хакима	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » марта 2026 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель**  
**Руководителя**  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

**А.Р.Нигматзянов**  
 (расшифровка подписи)

« 01 » марта 2022 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М. П.