

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «САДОВОЕ КОЛЬЦО

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

КАЗАНЬ»

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

420012, г.Казань, ул.Чехова, д.6Г, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.10.2018

№ 16-RU16301000-1815-2018

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Фатыха Амирхана»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0077-18 от 31.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110603:46
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110603
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-11846 от 06.03.2018
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ» 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

ТК 11154

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап строительства-часть стилобата, секция 3.1, трансформаторная подстанция, очистные сооружения ливневой канализации, внутривозрадные инженерные сети, часть благоустройства придомовой территории; секции 1.1, 1.2, 2.1; секция 2.2; оставшаяся часть благоустройства придомовой территории, в т.ч. эксплуатируемая кровля стилобата.			
Площадь жилого здания (кв. м):	63022,41	Площадь участка (кв. м):	18159
Строительный объем (куб. м):	235491,5	в т.ч.подземная часть (куб. м):	
Количество этажей:		Высота (м):	до 65
в т.ч.подземных (шт.)		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (включая сооружение ТП) (кв. м):	9506,0 (44,0)		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с летними помещениями – 38462,43 кв.м; площадь квартир без летних помещений – 37437,84 кв.м; площадь помещений свободного/торгового назначения в секции 3.1 на третьем этаже – 422,96 кв.м.; площадь помещений для индивид.трудовой деятельности в секциях 3.1, 3.2 (на седьмых этажах секций) – 322,17 кв.м.; площадь помещений свободного/ торгового назначения на первом этаже жилого дома – 728,19 кв.м.; Общая площадь помещений детского развивающего центра – 228,93 кв.м.; Общая площадь помещения автостоянки – 6160,21 кв.м; Количество квартир – 590; количество секций – 5; Секция 3.1- семизэтажная, секции 1.1, 1.2 – двенадцатизэтажные, секции 2.1, 2.2 -пятнадцатизэтажные		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап строительства-оставшаяся часть стилобата, секция 3.2, часть благоустройства придомовой территории; секции 2.3, 1.3; оставшаяся часть благоустройства, в т.ч. эксплуатируемая кровля стилобата.			
Площадь жилого здания (кв. м):	34380,79	Площадь участка (кв. м):	18159
Строительный объем (куб. м):	134057,6	в т.ч.подземная часть (куб. м):	
Количество этажей:		Высота (м):	до 65
в т.ч.подземных (шт.)		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (включая сооружение ТП) (кв. м):	6797,0 (-)		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с летними помещениями – 20368,44 кв.м; площадь квартир без летних помещений – 19835,42 кв.м; площадь помещений для индивид.трудовой деятельности в секциях 3.1, 3.2 (на седьмых этажах секций) – 322,17 кв.м.; площадь помещений свободного/ торгового назначения на первом этаже жилого дома – 949,63 кв.м.; Общая площадь помещения автостоянки – 4684,67 кв.м. Количество квартир – 315; количество секций – 3; Секция 3.2 – семизэтажная, секция – 2.3 – пятнадцатизэтажная, секция 1.3 – двенадцатизэтажная		
5.	Адрес (местоположение) объекта: г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Фатыха Амирхана		

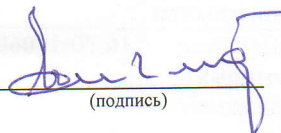
Взамен разрешений на строительство от 20.03.2014 №16-RU16301000-24-ж, от 18.06.2018 №16-RU16301000-1196-2018.

Срок действия настоящего разрешения — до « 18 » июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель
Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 2018 » г.
М. П.


(подпись)

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« ___ » 20 ___ г.
М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)